

Кому ООО «Юг-Центр»

(наименование застройщика)

353900, Россия, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 103

полное наименование организации – для

пом. 17

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2019

№ 23 - 308000 - 2 153 - 2019

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером

(наименование объекта (этапа))

23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 1 этап строительства.
Многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными
помещениями

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, дом 21 (Приказ управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от
24.04.2019 г. № 907-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118001:1088

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск

№ 23-308000-1183-2018, дата выдачи 15 февраля 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	50730,33	51999
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	47854,93	49102
Общая площадь	<i>кв. м</i>	18478,00	18478,0
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	488,45	470,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	488,45	470,6
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	16027,52	15212,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>	3671,37	3326,8
Количество этажей	<i>шт.</i>	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	224/11415,88	224/11414,8
студии	<i>шт./кв. м</i>	-	-
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	83	83/3155,2
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	93	93/5644,5
2-комнатные квартиры с кухней-нишей	<i>шт./кв. м</i>	32	32/1201,1
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	16	16/1414,0
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	17691,41	16896,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электропроводка – скрытая проводка, водоснабжение – от городской сети, горячее водоснабжение – от ИТП, канализация – от городской сети, вентиляция – приточно-вытяжная, телефон – скрытая сеть, радио – скрытая сеть, сигнализация - противопожарная</i>
Лифты	<i>шт.</i>		6
Эскалаторы	<i>шт.</i>		-
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		-
Материалы фундаментов			<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>монолитный керамзитобетон, трехслойные керамзитобетонные блоки</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>плоская из рулонных материалов</i>
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	<i>кв.м.</i>	13580	13580
Тепловые сети	<i>м</i>		8,0
Электрические сети 0,38 кВ	<i>м</i>		104,0
Наружные сети дождевой канализации	<i>м</i>		137,0
Наружные сети бытовой канализации	<i>м</i>		183,0
Наружные сети водоснабжения	<i>м</i>		163,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Д (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²		35,147
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			плитный пенополистирол ПСБ-С
Заполнение световых проемов			Заполнение оконных проемов – шумозащитные металлопластиковые окна, двери – противопожарные 2-го типа

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без 6-ти технических планов:

Технические планы подготовлены **25 декабря 2019 года, 26 декабря 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Никуленко Марина Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 27 декабря 2010 года № 23-10-206;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **30 октября 2013 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 30 декабря 2019 г.



(Handwritten signature)

(подпись)

А.А. Паскаяц

(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
5 листов
Исполнитель: