

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Юг-Центр» ИНН 2315115231
Краснодарский край, г. Новороссийск,
проспект Ленина, д. 109, пом. 19-36
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2022

№ 23-301000- 26 -2022

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный 4-секционный жилой дом «Литер 3» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 14, согласно справки о присвоении адреса от 23.05.2022 № 17-841/22-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:3395, 23:37:1003000:3394, 23:37:1003000:3396

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-634-2018, дата выдачи: 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (Литер 3)			
Строительный объем – всего	куб. м	75628,08	75681,0
в том числе надземной части	куб. м	71350,13	71382,0
Общая площадь	кв. м	26128,74	26128,7
Площадь нежилых помещений, в том числе МОП	кв. м	-	4980,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	714,0
Количество зданий, сооружений	шт. шт.	1 здание, 6 сооружение	1 здание, 6 сооружение
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машиномест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16510,55	16513,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	-	4980,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4266,4
площадь нежилых помещений вспомогательного использования	кв. м	-	-
площадь нежилых помещений	кв. м	-	714,0
площадь лоджий, балконов и террас	кв. м	2228,76	2245,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	349/16510,55	349/16513,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	190	190/7165,1
2-комнатные	шт./кв. м	127	127/7896,6
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	31	31/1366,2
3-комнатные	шт./кв. м	1	1/85,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	18758,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:	<p><i>Количество машино-мест:</i> - гостевые автостоянки – 61 шт.; - автостоянки офисов – 5 шт.; - автостоянки для постоянного хранения автомобилей – 128 шт., из которых 97 шт. расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481</p>
------------------	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели:	<p>М М М М М</p>	-	<p><i>Внутриплощадочные инженерные сети:</i> - водопровод хоз-питьевой – 59,0; - противопожарный – 59,0; - канализация бытовая – 289,0; - канализация дождевая – 262,0; - тепловые сети – 100,0; - наружное электроосвещение – 263,0; - сети электроснабжения 0,38 кВ – 195,0.</p>
------------------	----------------------------------	---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«D» (Нормальный)
----------------------------------	--	---	------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	40,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пенополистирол ПСБ-С – 80 мм
Заполнение световых проемов		-	Металлопластиковое исполнение

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. – многоквартирный дом, 6 шт. – сооружения: здание – от 15 июня 2022 г., сооружения – от 15 июня 2022 г., подготовленных кадастровым инженером – **Везжан Алеся Александровна** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" 30 " июня 2022 г.

М.П.



Р.Г. Юнаев

сформулировано и пронумеровано
21/06/22 листа

Начальник отдела подготовки исходно-разрешительной документации и инженерного сопровождения строительства и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

В.Н. Лазутченко

ПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ
(дата)
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Хандошко Я.В.
Нечитайло О.Б.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.