

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 1 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 1" со встроенными офисными помещениями"

№ 23-000960

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юг-Центр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Юг-Центр
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353900
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 103;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 17;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)779-51-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo Yugcentr@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.yugcentr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Глинина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315115231
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052309100601
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глинина
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Глинина
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 056-459-197 94
	3.4.7	ИНН: 366209211392
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 100 % уставного капитала застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства, 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "8" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне № 16"А" по проспекту Ленина в городе-герое Новороссийске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мурата Ахеджака
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2126-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства, 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "9" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне № 16"А" по проспекту Ленина в городе-герое Новороссийске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мурата Ахеджака
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2127-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства. 16-этажный 3-секционный жилой дом литер "7" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне № 16"А" по пр. Ленина в городе-герое Новороссийск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23308000-2033-15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства, 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "Б" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне № 16"А"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2104-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 714 744 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 652 783 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: "Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:01180 01:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 1 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 1" со встроенными офисными помещениями"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18478 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17691,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 786,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18478 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объемпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 23-2-1-3-0166-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Алексино"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1183-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: номер в реестре нотариуса: 2-4620
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118001:1088__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 580 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутри проектируемого жилого квартала предусмотрены проезды местного значения, обеспечивающие транспортное обслуживание населения жилой застройки. С улиц Бригадной и Мурата Ахеджака будет осуществляться заезд пожарной, мусороуборочной техники по внутренним местным проездам к проектируемому зданию. Предусмотрено устройство пешеходных переходов с колясочными спусками. Предусмотрено устройство тротуаров, территорий с площадками. Тротуары и территории с площадками оборудованы съездами для маломобильных граждан. Велосипедных дорожек не предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные места в количестве 38 м/мест предусмотрены вдоль границы участка по ул. Мурата Ахеджака в соответствии с Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13 марта 2017 года № 73 "О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края". Согласно утвержденного проекта планировки территории Южной части города Новороссийска - места для постоянного хранения личного автотранспорта жителей в количестве 117 м/мест предусмотрены в коммунальной зоне в южной части жилой застройки.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории, с южной стороны дома, расположены игровые площадки для детей, отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, с широким спектром малых архитектурных форм: песочница, детский игровой комплекс, тренажеры, карусель, турник, шведская стенка, брусья классические. Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 2 мусороконтейнера вдоль границы участка по ул. Мурата Ахеджака. Площадка располагается на расстоянии 20 м с северо-восточной стороны относительного многоэтажного жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории (проезды, пешеходные пути, площадки и зоны отдыха) выполняется светильниками типа ЖКУ16-150-001 с лампами мощностью 150 Вт. Освещенность внутри дворовых проездов принята 2 Лк. Проектом принято наружное освещение с двумя режимами работы - "Вечерним" и "Ночным" (с отключением части светильников). Технические условия выданы ООО "Коммунальная энергетика", № 30-17, от 19.12.2017г., срок действия технических условий до 19.12.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энергетика"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/1794/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югводоканал-Новороссийск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315163612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.2/2245
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югводоканал-Новороссийск"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315163612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.2/2245
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-30Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15182000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-30Т-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтомонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	57,33	2
2	Жилое помещение	1	1	38,29	1

3	Жилое помещение	1	1	38,29	1
4	Жилое помещение	1	1	37,88	2
5	Жилое помещение	1	1	46,04	1
6	Жилое помещение	2	1	56,74	2
7	Жилое помещение	2	1	37,77	1
8	Жилое помещение	2	1	37,77	1
9	Жилое помещение	2	1	37,35	2
10	Жилое помещение	2	1	64,58	2
11	Жилое помещение	3	1	56,74	2
12	Жилое помещение	3	1	37,77	1
13	Жилое помещение	3	1	37,77	1
14	Жилое помещение	3	1	37,35	2
15	Жилое помещение	3	1	64,58	2
16	Жилое помещение	4	1	56,74	2
17	Жилое помещение	4	1	37,77	1
18	Жилое помещение	4	1	37,77	1
19	Жилое помещение	4	1	37,35	2
20	Жилое помещение	4	1	64,58	2
21	Жилое помещение	5	1	56,74	2
22	Жилое помещение	5	1	37,77	1
23	Жилое помещение	5	1	37,77	1
24	Жилое помещение	5	1	37,35	2
25	Жилое помещение	5	1	64,58	2
26	Жилое помещение	6	1	56,74	2
27	Жилое помещение	6	1	37,77	1
28	Жилое помещение	6	1	37,77	1
29	Жилое помещение	6	1	37,35	2
30	Жилое помещение	6	1	64,58	2
31	Жилое помещение	7	1	56,74	2
32	Жилое помещение	7	1	37,77	1
33	Жилое помещение	7	1	37,77	1
34	Жилое помещение	7	1	37,35	2
35	Жилое помещение	7	1	64,58	2
36	Жилое помещение	8	1	56,74	2
37	Жилое помещение	8	1	37,77	1
38	Жилое помещение	8	1	37,77	1
39	Жилое помещение	8	1	37,35	2
40	Жилое помещение	8	1	64,58	2
41	Жилое помещение	9	1	56,74	2

42	Жилое помещение	9	1	37,77	1
43	Жилое помещение	9	1	37,77	1
44	Жилое помещение	9	1	37,35	2
45	Жилое помещение	9	1	64,58	2
46	Жилое помещение	10	1	56,74	2
47	Жилое помещение	10	1	37,77	1
48	Жилое помещение	10	1	37,77	1
49	Жилое помещение	10	1	37,35	2
50	Жилое помещение	10	1	64,58	2
51	Жилое помещение	11	1	56,74	2
52	Жилое помещение	11	1	37,77	1
53	Жилое помещение	11	1	37,77	1
54	Жилое помещение	11	1	37,35	2
55	Жилое помещение	11	1	64,58	2
56	Жилое помещение	12	1	56,74	2
57	Жилое помещение	12	1	37,77	1
58	Жилое помещение	12	1	37,77	1
59	Жилое помещение	12	1	37,35	2
60	Жилое помещение	12	1	64,58	2
61	Жилое помещение	13	1	56,74	2
62	Жилое помещение	13	1	37,77	1
63	Жилое помещение	13	1	37,77	1
64	Жилое помещение	13	1	37,35	2
65	Жилое помещение	13	1	64,58	2
66	Жилое помещение	14	1	56,74	2
67	Жилое помещение	14	1	37,77	1
68	Жилое помещение	14	1	37,77	1
69	Жилое помещение	14	1	37,35	2
70	Жилое помещение	14	1	64,58	2
71	Жилое помещение	15	1	56,74	2
72	Жилое помещение	15	1	37,77	1
73	Жилое помещение	15	1	37,77	1
74	Жилое помещение	15	1	37,35	2
75	Жилое помещение	15	1	64,58	2
76	Жилое помещение	16	1	56,74	2
77	Жилое помещение	16	1	37,77	1
78	Жилое помещение	16	1	37,77	1
79	Жилое помещение	16	1	37,35	2
80	Жилое помещение	16	1	64,58	2

81	Жилое помещение	1	2	89,16	3
82	Жилое помещение	1	2	57,33	2
83	Жилое помещение	1	2	37,88	2
84	Жилое помещение	1	2	46,04	1
85	Жилое помещение	2	2	88,52	3
86	Жилое помещение	2	2	56,74	2
87	Жилое помещение	2	2	37,35	2
88	Жилое помещение	2	2	64,58	2
89	Жилое помещение	3	2	88,52	3
90	Жилое помещение	3	2	56,74	2
91	Жилое помещение	3	2	37,35	2
92	Жилое помещение	3	2	64,58	2
93	Жилое помещение	4	2	88,52	3
94	Жилое помещение	4	2	56,74	2
95	Жилое помещение	4	2	37,35	2
96	Жилое помещение	4	2	64,58	2
97	Жилое помещение	5	2	88,52	3
98	Жилое помещение	5	2	56,74	2
99	Жилое помещение	5	2	37,35	2
100	Жилое помещение	5	2	64,58	2
101	Жилое помещение	6	2	88,52	3
102	Жилое помещение	6	2	56,74	2
103	Жилое помещение	6	2	37,35	2
104	Жилое помещение	6	2	64,58	2
105	Жилое помещение	7	2	88,52	3
106	Жилое помещение	7	2	56,74	2
107	Жилое помещение	7	2	37,35	2
108	Жилое помещение	7	2	64,58	2
109	Жилое помещение	8	2	88,52	3
110	Жилое помещение	8	2	56,74	2
111	Жилое помещение	8	2	37,35	2
112	Жилое помещение	8	2	64,58	2
113	Жилое помещение	9	2	88,52	3
114	Жилое помещение	9	2	56,74	2
115	Жилое помещение	9	2	37,35	2
116	Жилое помещение	9	2	64,58	2
117	Жилое помещение	10	2	88,52	3
118	Жилое помещение	10	2	56,74	2
119	Жилое помещение	10	2	37,35	2

120	Жилое помещение	10	2	64,58	2
121	Жилое помещение	11	2	88,52	3
122	Жилое помещение	11	2	56,74	2
123	Жилое помещение	11	2	37,35	2
124	Жилое помещение	11	2	64,58	2
125	Жилое помещение	12	2	88,52	3
126	Жилое помещение	12	2	56,74	2
127	Жилое помещение	12	2	37,35	2
128	Жилое помещение	12	2	64,58	2
129	Жилое помещение	13	2	88,52	3
130	Жилое помещение	13	2	56,74	2
131	Жилое помещение	13	2	37,35	2
132	Жилое помещение	13	2	64,58	2
133	Жилое помещение	14	2	88,52	3
134	Жилое помещение	14	2	56,74	2
135	Жилое помещение	14	2	37,35	2
136	Жилое помещение	14	2	64,58	2
137	Жилое помещение	15	2	88,52	3
138	Жилое помещение	15	2	56,74	2
139	Жилое помещение	15	2	37,35	2
140	Жилое помещение	15	2	64,58	2
141	Жилое помещение	16	2	88,52	3
142	Жилое помещение	16	2	56,74	2
143	Жилое помещение	16	2	37,35	2
144	Жилое помещение	16	2	64,58	2
145	Жилое помещение	1	3	65,66	2
146	Жилое помещение	1	3	38,29	1
147	Жилое помещение	1	3	38,29	1
148	Жилое помещение	1	3	38,29	1
149	Жилое помещение	1	3	38,56	1
150	Жилое помещение	2	3	65,16	2
151	Жилое помещение	2	3	37,77	1
152	Жилое помещение	2	3	37,77	1
153	Жилое помещение	2	3	37,77	1
154	Жилое помещение	2	3	56,7	2
155	Жилое помещение	3	3	65,16	2
156	Жилое помещение	3	3	37,77	1
157	Жилое помещение	3	3	37,77	1
158	Жилое помещение	3	3	37,77	1

159	Жилое помещение	3	3	56,7	2
160	Жилое помещение	4	3	65,16	2
161	Жилое помещение	4	3	37,77	1
162	Жилое помещение	4	3	37,77	1
163	Жилое помещение	4	3	37,77	1
164	Жилое помещение	4	3	56,7	2
165	Жилое помещение	5	3	65,16	2
166	Жилое помещение	5	3	37,77	1
167	Жилое помещение	5	3	37,77	1
168	Жилое помещение	5	3	37,77	1
169	Жилое помещение	5	3	56,7	2
170	Жилое помещение	6	3	65,16	2
171	Жилое помещение	6	3	37,77	1
172	Жилое помещение	6	3	37,77	1
173	Жилое помещение	6	3	37,77	1
174	Жилое помещение	6	3	56,7	2
175	Жилое помещение	7	3	65,16	2
176	Жилое помещение	7	3	37,77	1
177	Жилое помещение	7	3	37,77	1
178	Жилое помещение	7	3	37,77	1
179	Жилое помещение	7	3	56,7	2
180	Жилое помещение	8	3	65,16	2
181	Жилое помещение	8	3	37,77	1
182	Жилое помещение	8	3	37,77	1
183	Жилое помещение	8	3	37,77	1
184	Жилое помещение	8	3	56,7	2
185	Жилое помещение	9	3	65,16	2
186	Жилое помещение	9	3	37,77	1
187	Жилое помещение	9	3	37,77	1
188	Жилое помещение	9	3	37,77	1
189	Жилое помещение	9	3	56,7	2
190	Жилое помещение	10	3	65,16	2
191	Жилое помещение	10	3	37,77	1
192	Жилое помещение	10	3	37,77	1
193	Жилое помещение	10	3	37,77	1
194	Жилое помещение	10	3	56,7	2
195	Жилое помещение	11	3	65,16	2
196	Жилое помещение	11	3	37,77	1
197	Жилое помещение	11	3	37,77	1

198	Жилое помещение	11	3	37,77	1
199	Жилое помещение	11	3	56,7	2
200	Жилое помещение	12	3	65,16	2
201	Жилое помещение	12	3	37,77	1
202	Жилое помещение	12	3	37,77	1
203	Жилое помещение	12	3	37,77	1
204	Жилое помещение	12	3	56,7	2
205	Жилое помещение	13	3	65,16	2
206	Жилое помещение	13	3	37,77	1
207	Жилое помещение	13	3	37,77	1
208	Жилое помещение	13	3	37,77	1
209	Жилое помещение	13	3	56,7	2
210	Жилое помещение	14	3	65,16	2
211	Жилое помещение	14	3	37,77	1
212	Жилое помещение	14	3	37,77	1
213	Жилое помещение	14	3	37,77	1
214	Жилое помещение	14	3	56,7	2
215	Жилое помещение	15	3	65,16	2
216	Жилое помещение	15	3	37,77	1
217	Жилое помещение	15	3	37,77	1
218	Жилое помещение	15	3	37,77	1
219	Жилое помещение	15	3	56,7	2
220	Жилое помещение	16	3	65,16	2
221	Жилое помещение	16	3	37,77	1
222	Жилое помещение	16	3	37,77	1
223	Жилое помещение	16	3	37,77	1
224	Жилое помещение	16	3	56,7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
----------------------------------------------------	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
41	Нежилое помещение	цоколь	1	19,51	Офисное помещение	19,51
42	Нежилое помещение	цоколь	1	19,51	Офисное помещение	19,51
44	Нежилое помещение	цоколь	1	19,51	Офисное помещение	19,51
46	Нежилое помещение	цоколь	1	15,13	Офисное помещение	15,13
49	Нежилое помещение	цоколь	1	19,51	Офисное помещение	19,51
50	Нежилое помещение	цоколь	1	19,51	Офисное помещение	19,51
51	Нежилое помещение	цоколь	1	19,51	Офисное помещение	19,51
56	Нежилое помещение	цоколь	1	19,51	Офисное помещение	19,51

57	Нежилое помещение	цоколь	1	19,51	Офисное помещение	19,51
22	Нежилое помещение	цоколь	2	19,51	Офисное помещение	19,51
23	Нежилое помещение	цоколь	2	19,51	Офисное помещение	19,51
25	Нежилое помещение	цоколь	2	19,51	Офисное помещение	19,51
32	Нежилое помещение	цоколь	2	19,51	Офисное помещение	19,51
33	Нежилое помещение	цоколь	2	19,51	Офисное помещение	19,51
34	Нежилое помещение	цоколь	2	19,51	Офисное помещение	19,51
35	Нежилое помещение	цоколь	2	19,51	Офисное помещение	19,51
6	Нежилое помещение	цоколь	3	19,51	Офисное помещение	19,51
7	Нежилое помещение	цоколь	3	19,51	Офисное помещение	19,51
8	Нежилое помещение	цоколь	3	19,51	Офисное помещение	19,51
9	Нежилое помещение	цоколь	3	19,51	Офисное помещение	19,51
11	Нежилое помещение	цоколь	3	19,51	Офисное помещение	19,51
18	Нежилое помещение	цоколь	3	19,51	Офисное помещение	19,51
19	Нежилое помещение	цоколь	3	19,51	Офисное помещение	19,51
40	Нежилое помещение	цоколь	1	5,75	Санузел (доступная кабина)	5,75
45	Нежилое помещение	цоколь	1	11,2	Офисное помещение	11,2
21	Нежилое помещение	цоколь	2	5,75	Санузел (доступная кабина)	5,75
26	Нежилое помещение	цоколь	2	11,2	Офисное помещение	11,2
2	Нежилое помещение	цоколь	3	5,75	Санузел (доступная кабина)	5,75
5	Нежилое помещение	цоколь	3	4,45	Офисное помещение	4,45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
2	Санузел	1 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
3	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
4	кладовая офисов	1 подъезд, цоколь	Общественное	11.2
5	Тамбур	1 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
6	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	11.42
7	электрощитовая	1 подъезд, цоколь	техническое	10.83
8	помещение уборочного инвентаря жилого дома	1 подъезд, цоколь	Техническое	4.65
9	Тамбур	1 подъезд, цоколь	Общественное	3.19
10	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
11	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.6
12	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.52

13	тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.25
14	зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
15	тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.4
16	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.52
17	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
18	зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
19	тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.4
20	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	32.52
21	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
22	зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
23	тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.4
24	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	32.52
25	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
26	зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
27	тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.4
28	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	32.52
29	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
30	зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
31	тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.4
32	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	32.52
33	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
34	зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
35	тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.4
36	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	32.52
37	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
38	зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
39	тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.4
40	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	32.52
41	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
42	зона безопасности	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
43	тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.4
44	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	32.52
45	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
46	зона безопасности	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
47	тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.4
48	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	32.52
49	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
50	зона безопасности	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
51	тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.4

52	коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	32.52
53	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
54	зона безопасности	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
55	тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.4
56	коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	32.52
57	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
58	зона безопасности	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
59	тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.4
60	коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	32.52
61	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
62	зона безопасности	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
63	тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.4
64	коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	32.52
65	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
66	зона безопасности	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
67	тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.4
68	коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	32.52
69	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
70	зона безопасности	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
71	тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.4
72	коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	32.52
73	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
74	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
75	Санузел	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
76	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
77	кладовая офисов	2 подъезд, цоколь	Общественное	11.2
78	индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд, цоколь	техническое	19.51
79	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	0.7
80	техническое помещение ИТП	2 подъезд, цоколь	техническое	18.58
81	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
82	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	11.42
83	электрощитовая	2 подъезд, цоколь	техническое	13.01
84	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.9
85	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
86	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.6
87	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	20.05
88	тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.25
89	зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
90	тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.4

91	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.05
92	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
93	зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
94	тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.4
95	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.05
96	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
97	зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
98	тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.4
99	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.05
100	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
101	зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
102	тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.4
103	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.05
104	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
105	зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
106	тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.4
107	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.05
108	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
109	зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
110	тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.4
111	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.05
112	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
113	зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
114	тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.4
115	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.05
116	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
117	зона безопасности	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
118	тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.4
119	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	20.05
120	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
121	зона безопасности	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
122	тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.4
123	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	20.05
124	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
125	зона безопасности	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
126	тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.4
127	коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	20.05
128	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
129	зона безопасности	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26

130	тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.4
131	коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	20.05
132	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
133	зона безопасности	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
134	тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.4
135	коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	20.05
136	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
137	зона безопасности	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
138	тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.4
139	коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	20.05
140	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
141	зона безопасности	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
142	тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.4
143	коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	20.05
144	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
145	зона безопасности	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
146	тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.4
147	коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	20.05
148	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
149	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
150	Санузел	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
151	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
152	электрощитовая	3 подъезд, цоколь	техническое	14.5
153	помещение уборочного инвентаря офисов	3 подъезд, цоколь	Техническое	4.45
154	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	45.25
155	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	11.42
156	тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
157	водомерный узел	3 подъезд, цоколь	техническое	11.2
158	встроенная насосная станция	3 подъезд, цоколь	техническое	19.51
159	тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	7.2
160	Диспетчерская МГН	3 подъезд, цоколь	техническое	11.6
161	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.6
162	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.57
163	тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.25
164	зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
165	тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.4
166	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	32.57
167	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
168	зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26

169	тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.4
170	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	32.57
171	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
172	зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
173	тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.4
174	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	32.57
175	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
176	зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
177	тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.4
178	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	32.57
179	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
180	зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
181	тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.4
182	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	32.57
183	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
184	зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
185	тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.4
186	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	32.57
187	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
188	зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
189	тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.4
190	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	32.57
191	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
192	зона безопасности	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
193	тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.4
194	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	32.57
195	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
196	зона безопасности	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
197	тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.4
198	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	32.57
199	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
200	зона безопасности	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
201	тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.4
202	коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	32.57
203	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
204	зона безопасности	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
205	тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.4
206	коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	32.57
207	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41

208	зона безопасности	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
209	тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.4
210	коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	32.57
211	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
212	зона безопасности	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
213	тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.4
214	коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	32.57
215	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
216	зона безопасности	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
217	тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.4
218	коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	32.57
219	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
220	зона безопасности	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
221	тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.4
222	коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	32.57
223	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома, встроенных помещений
2	в ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
3	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома встроенных помещений
4	в цокольной части	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения жилого дома
5	в цокольной части	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения встроенных помещений
6	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
7	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 455493612 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118001:1088
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203300003309
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об ипотеке № 18-119-0000 от 21.03.2018 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит"

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312016641
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 65000000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.03.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118001:1088
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 157714000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Реквизиты банковского счета, открытого застройщиком в соответствии требованиями ч.8 ст.8 Федерального закона от 01.07.2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в уполномоченном банке: № счета: 407 028 102 033 0000 33 09 БИК банка: 046015999 Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону ИНН банка: 7702070139 КПП банка: 616343001 статус счета: новый Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка квартир: полы - линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки - обои, водоземельсионная окраска; потолки - водоземельсионная окраска; входные двери - металлические; межкомнатные двери - деревянные; оконные и дверные блоки на балконы и лоджии - МП И. Комплектующие: кухня - мойка (металлическая), электроплита; санузел - унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки - без отделки; пол - стяжка. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 имеются ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "в силу закона" (дата государственной регистрации регистрации: 16.10.2017 г., номер государственной регистрации: 23:47:0118001:1088-23/021/2017-16), срок: с 16.10.2017 г. по 09.10.2020 г., основание: договор купли-продажи земельного участка от 11.10.2017 г. Номер в реестре нотариуса 2-4620.) в пользу Коммерческого банка "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью (ИНН 2312016641).
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4752E6FC8744C2A0E711E0E65F5D516D

Владелец: **ООО ЮГ-ЦЕНТР, Глинина Наталья
Геннадьевна, Новороссийск**

Действителен: с 22.12.2017 по 22.12.2018