

08.12.10г.

ООО «Юг-Центр»

(наименование застройщика – фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

350051, Россия Краснодарский край, г. Новороссийск ул. Анапское шоссе, 18..

организации – для юридических лиц

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ № Ru 23308000-2213 -10**

Муниципальное учреждение «Управление по архитектуре и градостроительству» г. Новороссийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенный объект капитального строительства

14-16-ти этажный 5-ти секционный жилой дом литер «1» со встроенными офисными помещениями в мкр. 16А по проспекту Ленина, в г. Новороссийске Краснодарского края.

расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ,

Южный внутригородской район, пр. Ленина, 107.

административного района и т.д. или строительный адрес)

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	кв.м.	25427,6	25427,6

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем		
всего –	80714,0	куб.м.
в том числе		
подземной части –		куб.м.
Общая площадь –	25427,6	кв.м.
Площадь встроено-пристроенных помещений –	1408,0	кв.м.
Количество зданий –	1	штук

Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест – _____
Количество помещений – _____
Вместимость – _____

(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты промышленного назначения

Мощность – _____
Производительность – _____
Протяженность – _____

(иные показатели)

(иные показатели)

Материалы фундамента – _____
Материалы стен – _____
Материалы перекрытий – _____
Материалы кровли – _____

Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, (лоджий, веранд и террас)	8806,7	кв.м.
Количество этажей	14-16	
Количество секций	5	
Количество квартир	302/8806,7	штук/кв.м.
В том числе:		
1-комнатные	77/1486,10	штук/кв.м.
2-комнатные	209/6641,2	штук/кв.м.
3-комнатные	16/679,4	штук/кв.м.
4-комнатные,		штук/кв.м.
более чем 4-комнатные		штук/кв.м.
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	16782,8	кв.м.

Материалы фундамента – _____
Материалы стен – _____
Материалы перекрытий – _____
Материалы кровли – _____

Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта
всего _____ тыс. руб.
в том числе _____ тыс. руб.
строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.
стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ тыс. руб.

Начальник МУ «Управление
архитектуры и градостроительства»
г. Новороссийска

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
эксплуатацию)

«08» декабря 2010 г.



Л.А. Пиотровская
(расшифровка подписи)

Прошито
и пронумеровано
23150 листов





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

от 26.11.2010

№ 4566

г. Новороссийск

О присвоении земельному участку с кадастровым номером 23:47:0309018:7 с расположенным на нем 14-16-ти этажным 5-ти секционному жилым домом литеры «1», находящимся в стадии строительства, в г. Новороссийске, пр. Ленина, район МУДОД «Дворец творчества детей и молодежи им. Сипягина», почтового адреса: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, 107

Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0309018:7 общей площадью 84424 кв.м., расположенный в г. Новороссийске, пр. Ленина, район МУДОД «Дворец творчества детей и молодежи им. Сипягина», предоставлен в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Юг-центр» (далее по тексту ООО «Юг-центр») для проектирования и строительства многоэтажных жилых домов, согласно договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 4700003954 от 13 января 2006 года.

На данном земельном участке общей площадью 84424 кв.м., согласно предоставленному проекту планировки, планируется строительство 5-ти, 16-ти этажных жилых дома. Одному из них присвоен почтовый адрес: г. Новороссийск, пр. Ленина, 103.

Разрешением на строительство № Ру 23308000-1-190-10 от 5 апреля 2010 года ООО «Юг-Центр» разрешено строительство 14-16-этажного 5-ти секционного жилого дома литеры «1» со встроенными офисными помещениями в мкр. 16 А по пр. Ленина в г. Новороссийске.

В настоящее время гр. Шаманина Оксана Александровна, действующая от имени ООО «Юг-Центр» по доверенности № 1 от 1 сентября 2010 года, обратилась в администрацию муниципального образования город Новороссийск с заявлением о присвоении земельному участку, с расположенным на нем 14-16-ти этажным 5-ти секционным жилым домом литеры «1», почтового адреса.

Рассмотрев заявление Шаманиной О.А., руководствуясь постановлением главы администрации города - героя Новороссийска от 22 февраля 2005 года № 403 «Об утверждении Положения об адресном плане и порядке присвоения адресов земельным участкам, зданиям и

сооружениям в городе Новороссийске» (пункт 5.1.2 Положения), постановлением главы муниципального образования город - герой Новороссийск от 8 ноября 2006 года № 3408 «О внесении изменений и дополнений в постановление главы города Новороссийска от 22 февраля 2005 года № 403 «Об утверждении положения «Об адресном плане и порядке присвоения адресов земельным участкам, зданиям и сооружениям в г. Новороссийске», подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 23:47:0309018:7 общей площадью 84424 кв. м., с расположенным на нем 14-16-ти этажным 5-ти секционным жилым домом литеры «1», находящимся в стадии строительства, в г. Новороссийске, пр. Ленина, район МУДОД «Дворец творчества детей и молодежи им. Сипягина», находящемся в аренде ООО «Юг-Центр», почтовый адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, 107.

2. Рекомендовать ООО «Юг-Центр»:

2.1. Сдать документы в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации по Краснодарскому краю для внесения изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Сдать документы в филиал Государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация» по г. Новороссийску для внесения изменений в техническую документацию в месячный срок.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы муниципального образования по инвестициям, архитектуре, имущественным и земельным отношениям Д.К. Меланиди.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования



В.И.Синяговский

ООО «Юг- Центр»

(Ф.И.О. полное наименование застройщика)

353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Леднева, 7
его почтовый индекс и адрес)Разрешение на строительство № Ru 23308000-1 190 -10**Муниципальное учреждение «Управление по архитектуре и градостроительству»**(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти
муниципального образования город-герой Новороссийск Краснодарского края
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство**14-16- этажного 5-секционного жилого дома литер «1» со встроенными офисными
помещениями в мкр. 16А по проспекту Ленина в г. Новороссийске Краснодарского края**

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

**Площадь застройки – 2009,8 кв.м, этажность- 14-16 этажей, количество секций- 5, количество
квартир, всего- 302 шт., общая площадь здания- 25360,58 кв.м, общая площадь квартир-
17467,85 кв.м, жилая площадь квартир- 8807,61 кв.м, общая площадь встроенных офисных
помещений- 1572,83 кв.м, строительный объем- 80697,79 куб.м**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск,

(полный адрес объекта капитального строительства)

**Южный внутригородской район, пр. Ленина, район МУДОД «Дворец творчества детей и
молодежи им. Н.И. Сипягина»**

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

« 5 » февраля 2012 г.**Начальник МУ «Управление
архитектуры и
градостроительства»**(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

(подпись)

Д.А. Агапов

(расшифровка подписи)

« 6 » апреля 2012 г.
М.П.

Действие данного разрешения

продлено до « ___ » _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20___ г.
М.П.**См. на обороте**

14 СЕН 2010

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Я, Лепешкина Ольга Дмитриевна, временно исполняющий
обязанности нотариуса Краснодарского нотариального округа
Рязанской Елены Александровны, свидетельствую верность этой
копии с подлинником документа. В последнем подчисток,
примысок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных
исправлений или каких-либо особенностей нет.

зарегистрировано в реестре № 6210

Выдано нотариально 10 реп.

Рязанской Е.А. Лепешкина О.Д.



Лицензия № 428 выдана
Главным управлением Федеральной
регистрационной службы
по Краснодарскому краю
02 августа 2006 года