

Кому ООО «Юг-Центр»

(наименование застройщика)

353900, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 103,

полное наименование организации – для

пом. 17

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 сентября 2015

№ 23 - 308000 - 2 124 - 2015

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

II этап строительства, 16-этажный 4-секционный жилой дом литер «9» со встроенными

(наименование объекта (этапа)

офисными помещениями в микрорайоне №16 «А» по проспекту Ленина в городе-герое Новороссийск

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район,
ул. Мурата Ахеджака, 24 (постановление администрации муниципального
образования город Новороссийск от 18.11.2014 г. № 8998)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0309018:0007

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, Южный внутригородской район,
пр. Ленина, район МУДОД «Дворец творчества детей и молодежи
им. П.Н.Синягина»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU23308000-1201-14, дата выдачи 16 мая 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	76712,04	74525
в том числе надземной части	куб. м	72386,07	70255
Общая площадь	кв. м	22954,32	21918,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1319,94	693,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16403,20	16441,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5482,7
Количество этажей	шт.	<u>17</u>	<u>17</u>
в том числе подземных		<u>1</u>	<u>1</u>
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	352/16403,20	352/16441,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		240/9356,8
2-комнатные	шт./кв. м		96/5665,6
3-комнатные	шт./кв. м		16/1419,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		18150,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое, отопление – центральное от котельной (газ), телефон – скрытая сеть, радио – скрытая сеть, телевидение – антенны коллективного пользования, сигнализация – противопожарная, вентиляция – приточно-вытяжная
Лифты	<i>шт.</i>		8 (грузо-пассажирские, пассажирские)
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		4
Материалы фундаментов			фундаментная плита
Материалы стен			железобетонные, объемно-блочные, панельные
Материалы перекрытий			железобетонное
Материалы кровли			совмещенная, мягкая кровля
Иные показатели:			
Строительный объем цокольного этажа	<i>куб. м</i>	4325,97	4270
Площадь мест общего пользования	<i>кв. м</i>		4584,8
Площадь технических помещений	<i>кв. м</i>		204,6
Жилая площадь	<i>кв. м</i>	8385,76	8382,4
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	<i>кв. м</i>		1708,8
Общая площадь цокольного этажа	<i>кв. м</i>		1285,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		

Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>нормальный</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		<i>35,31</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>пенополистирол 80 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;
 Технический план подготовлен **24 сентября 2015 года**;

Кадастровый инженер: *Деркач Марина Федоровна*;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 21 декабря 2010 года №23-10-201*;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Департамент имущественных отношений Краснодарского края*;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: *2 февраля 2011 года*

Первый заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск (заместитель главы муниципального образования по архитектуре, перспективному развитию, имущественным и земельным отношениям)



(Handwritten signature in blue ink)

И.А.Дяченко
 (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

29 сентября 2015 г.

М.П.



Прочито
Пронумеровано
_____ ЛИСТОВ

ИНН 1032309082