

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 7", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:3390 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина

№ 23-001793 по состоянию на 05.06.2019

Дата подачи декларации: 03.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юг-Центр</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юг-Центр</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353900</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>103;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>17;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)779-51-51</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oooyugcentr@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.yugcentr.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Глинина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2315115231</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052309100601</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Глинина</b>

	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Глинина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>056-459-197 94</b>
	3.4.7	ИНН: <b>366209211392</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владелец 100 % уставного капитала застройщика</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>55 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 228 036 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 872 505 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительств во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>Литер 7</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 7", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:3390 по адресу:Краснодарский край , г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>27700,86 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13726,79 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>987,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14713,89 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инженерные изыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"КО ЦНИИЭП жилища"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311056867</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 77-2-1-3-0027-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спецэкспертстрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 77-2-1-3-0080-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спецэкспертстрой"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>



10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Горгиппия Морская", Жилой район "Горгиппия Морская"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 23-301000-636-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-09/3328</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2059</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>26.11.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1003000:3390</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>10 891 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Внутри проектируемого жилого квартала запроектированы проезды местного значения, обеспечивающие транспортное обслуживание населения жилой застройки. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, в т.ч. вывоз мусора, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Подъезд пожарной техники, мусороуборочных машин, частного автотранспорта будет осуществляться с ул. Ленина к жилому дому. Предусмотрено устройство территорий с площадками, пешеходных переходов, тротуаров в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:3390. Тротуары и территории с площадками оборудованы съездами для маломобильных граждан. Устройство велосипедных дорожек не предусмотрено.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вне объекта строительства (с южной стороны относительно жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481) на автостоянках с общим количеством 130 машино-мест выделено 14 машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе 9 специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на коляске.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории, с северо-восточной стороны относительно объекта строительства, расположены игровые площадки для детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, физкультурные площадки с широким спектром малых архитектурных форм: скамьи, урны, детский игровой комплекс, тренажеры, карусель, стойки волейбольные, качели на деревянных стойках, стойка для сушки белья, установка для чистки домашних вещей. Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Детские игровые площадки расположены с северо-восточной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 25 м. Спортивные площадки для занятия физкультурой расположены с северной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома) на расстоянии 20 м. Элементы благоустройства расположены в границах земельного участка 23:37:1003000:3390.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 3 мусороконтейнера. Площадка располагается на расстоянии 30 м с юго-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:3390.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов и цветников, посадку деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории (проезды, пешеходные пути, площадки и зоны отдыха) выполняется светильниками типа GALAD ПОБЕДА LED-150-К/К50. Технические условия № 4-03-19-037 от 06.05.2019г., выданы ООО «Югстрой-Электросеть», сроком действия до 06.05.2021г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 211-10Т-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 470 086,87 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 82/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>394 675,54 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 82/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>903 163,66 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 4-03-19-037</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 667 426,04 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301065502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 21-869/19-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 211-10Т-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 365 941,13 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Союзлифтмонтаж-ЮГ"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>363</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>44</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>44</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	37.80	1
2	Жилое помещение	1	1	37.80	1
3	Жилое помещение	1	1	37.92	2
4	Жилое помещение	1	1	37.92	2
5	Жилое помещение	1	1	37.92	2
6	Жилое помещение	1	1	57.13	2
7	Жилое помещение	2	1	33.82	1
8	Жилое помещение	2	1	40.83	1
9	Жилое помещение	2	1	40.83	1
10	Жилое помещение	2	1	33.82	1

11	Жилое помещение	2	1	37.35	2
12	Жилое помещение	2	1	37.35	2
13	Жилое помещение	2	1	37.35	2
14	Жилое помещение	2	1	37.35	2
15	Жилое помещение	2	1	37.65	1
16	Жилое помещение	3	1	33.82	1
17	Жилое помещение	3	1	40.83	1
18	Жилое помещение	3	1	40.83	1
19	Жилое помещение	3	1	33.82	1
20	Жилое помещение	3	1	37.35	2
21	Жилое помещение	3	1	37.35	2
22	Жилое помещение	3	1	37.35	2
23	Жилое помещение	3	1	37.35	2
24	Жилое помещение	3	1	37.65	1
25	Жилое помещение	4	1	33.82	1
26	Жилое помещение	4	1	40.83	1
27	Жилое помещение	4	1	40.83	1
28	Жилое помещение	4	1	33.82	1
29	Жилое помещение	4	1	37.35	2
30	Жилое помещение	4	1	37.35	2
31	Жилое помещение	4	1	37.35	2
32	Жилое помещение	4	1	37.35	2
33	Жилое помещение	4	1	37.65	1
34	Жилое помещение	5	1	33.82	1
35	Жилое помещение	5	1	40.83	1
36	Жилое помещение	5	1	40.83	1
37	Жилое помещение	5	1	33.82	1
38	Жилое помещение	5	1	37.35	2
39	Жилое помещение	5	1	37.35	2
40	Жилое помещение	5	1	37.35	2
41	Жилое помещение	5	1	37.35	2
42	Жилое помещение	5	1	37.65	1
43	Жилое помещение	6	1	33.82	1
44	Жилое помещение	6	1	40.83	1
45	Жилое помещение	6	1	40.83	1
46	Жилое помещение	6	1	33.82	1
47	Жилое помещение	6	1	37.35	2
48	Жилое помещение	6	1	37.35	2
49	Жилое помещение	6	1	37.35	2
50	Жилое помещение	6	1	37.35	2
51	Жилое помещение	6	1	37.65	1
52	Жилое помещение	7	1	33.82	1
53	Жилое помещение	7	1	40.83	1
54	Жилое помещение	7	1	40.83	1
55	Жилое помещение	7	1	33.82	1
56	Жилое помещение	7	1	37.35	2
57	Жилое помещение	7	1	37.35	2
58	Жилое помещение	7	1	37.35	2
59	Жилое помещение	7	1	37.35	2
60	Жилое помещение	7	1	37.65	1
61	Жилое помещение	8	1	33.82	1
62	Жилое помещение	8	1	40.83	1
63	Жилое помещение	8	1	40.83	1
64	Жилое помещение	8	1	33.82	1
65	Жилое помещение	8	1	37.35	2
66	Жилое помещение	8	1	37.35	2
67	Жилое помещение	8	1	37.35	2
68	Жилое помещение	8	1	37.35	2
69	Жилое помещение	8	1	37.65	1
70	Жилое помещение	9	1	33.82	1
71	Жилое помещение	9	1	40.83	1
72	Жилое помещение	9	1	40.83	1
73	Жилое помещение	9	1	33.82	1
74	Жилое помещение	9	1	37.35	2
75	Жилое помещение	9	1	37.35	2
76	Жилое помещение	9	1	37.35	2
77	Жилое помещение	9	1	37.35	2
78	Жилое помещение	9	1	37.65	1
79	Жилое помещение	10	1	33.82	1
80	Жилое помещение	10	1	40.83	1
81	Жилое помещение	10	1	40.83	1

82	Жилое помещение	10	1	33.82	1
83	Жилое помещение	10	1	37.35	2
84	Жилое помещение	10	1	37.35	2
85	Жилое помещение	10	1	37.35	2
86	Жилое помещение	10	1	37.35	2
87	Жилое помещение	10	1	37.65	1
88	Жилое помещение	11	1	33.82	1
89	Жилое помещение	11	1	40.83	1
90	Жилое помещение	11	1	40.83	1
91	Жилое помещение	11	1	33.82	1
92	Жилое помещение	11	1	37.35	2
93	Жилое помещение	11	1	37.35	2
94	Жилое помещение	11	1	37.35	2
95	Жилое помещение	11	1	37.35	2
96	Жилое помещение	11	1	37.65	1
97	Жилое помещение	12	1	33.82	1
98	Жилое помещение	12	1	40.83	1
99	Жилое помещение	12	1	40.83	1
100	Жилое помещение	12	1	33.82	1
101	Жилое помещение	12	1	37.35	2
102	Жилое помещение	12	1	37.35	2
103	Жилое помещение	12	1	37.35	2
104	Жилое помещение	12	1	37.35	2
105	Жилое помещение	12	1	37.65	1
106	Жилое помещение	13	1	33.82	1
107	Жилое помещение	13	1	40.83	1
108	Жилое помещение	13	1	40.83	1
109	Жилое помещение	13	1	33.82	1
110	Жилое помещение	13	1	37.35	2
111	Жилое помещение	13	1	37.35	2
112	Жилое помещение	13	1	37.35	2
113	Жилое помещение	13	1	37.35	2
114	Жилое помещение	13	1	37.65	1
115	Жилое помещение	14	1	33.82	1
116	Жилое помещение	14	1	40.83	1
117	Жилое помещение	14	1	40.83	1
118	Жилое помещение	14	1	33.82	1
119	Жилое помещение	14	1	37.35	2
120	Жилое помещение	14	1	37.35	2
121	Жилое помещение	14	1	37.35	2
122	Жилое помещение	14	1	37.35	2
123	Жилое помещение	14	1	37.65	1
124	Жилое помещение	15	1	33.82	1
125	Жилое помещение	15	1	40.83	1
126	Жилое помещение	15	1	40.83	1
127	Жилое помещение	15	1	33.82	1
128	Жилое помещение	15	1	37.35	2
129	Жилое помещение	15	1	37.35	2
130	Жилое помещение	15	1	37.35	2
131	Жилое помещение	15	1	37.35	2
132	Жилое помещение	15	1	37.65	1
133	Жилое помещение	16	1	33.82	1
134	Жилое помещение	16	1	40.83	1
135	Жилое помещение	16	1	40.83	1
136	Жилое помещение	16	1	33.82	1
137	Жилое помещение	16	1	37.35	2
138	Жилое помещение	16	1	37.35	2
139	Жилое помещение	16	1	37.35	2
140	Жилое помещение	16	1	37.35	2
141	Жилое помещение	16	1	37.65	1
142	Жилое помещение	1	2	37.92	2
143	Жилое помещение	1	2	44.46	2
144	Жилое помещение	1	2	37.92	2
145	Жилое помещение	1	2	37.54	2
146	Жилое помещение	1	2	37.92	2
147	Жилое помещение	1	2	38.56	1
148	Жилое помещение	2	2	37.35	2
149	Жилое помещение	2	2	43.95	2
150	Жилое помещение	2	2	37.35	2
151	Жилое помещение	2	2	31.65	1
152	Жилое помещение	2	2	23.93	1

153	Жилое помещение	2	2	37.35	2
154	Жилое помещение	2	2	56.70	2
155	Жилое помещение	3	2	37.35	2
156	Жилое помещение	3	2	43.95	2
157	Жилое помещение	3	2	37.35	2
158	Жилое помещение	3	2	31.65	1
159	Жилое помещение	3	2	23.93	1
160	Жилое помещение	3	2	37.35	2
161	Жилое помещение	3	2	56.70	2
162	Жилое помещение	4	2	37.35	2
163	Жилое помещение	4	2	43.95	2
164	Жилое помещение	4	2	37.35	2
165	Жилое помещение	4	2	31.65	1
166	Жилое помещение	4	2	23.93	1
167	Жилое помещение	4	2	37.35	2
168	Жилое помещение	4	2	56.70	2
169	Жилое помещение	5	2	37.35	2
170	Жилое помещение	5	2	43.95	2
171	Жилое помещение	5	2	37.35	2
172	Жилое помещение	5	2	31.65	1
173	Жилое помещение	5	2	23.93	1
174	Жилое помещение	5	2	37.35	2
175	Жилое помещение	5	2	56.70	2
176	Жилое помещение	6	2	37.35	2
177	Жилое помещение	6	2	43.95	2
178	Жилое помещение	6	2	37.35	2
179	Жилое помещение	6	2	31.65	1
180	Жилое помещение	6	2	23.93	1
181	Жилое помещение	6	2	37.35	2
182	Жилое помещение	6	2	56.70	2
183	Жилое помещение	7	2	37.35	2
184	Жилое помещение	7	2	43.95	2
185	Жилое помещение	7	2	37.35	2
186	Жилое помещение	7	2	31.65	1
187	Жилое помещение	7	2	23.93	1
188	Жилое помещение	7	2	37.35	2
189	Жилое помещение	7	2	56.70	2
190	Жилое помещение	8	2	37.35	2
191	Жилое помещение	8	2	43.95	2
192	Жилое помещение	8	2	37.35	2
193	Жилое помещение	8	2	31.65	1
194	Жилое помещение	8	2	23.93	1
195	Жилое помещение	8	2	37.35	2
196	Жилое помещение	8	2	56.70	2
197	Жилое помещение	9	2	37.35	2
198	Жилое помещение	9	2	43.95	2
199	Жилое помещение	9	2	37.35	2
200	Жилое помещение	9	2	31.65	1
201	Жилое помещение	9	2	23.93	1
202	Жилое помещение	9	2	37.35	2
203	Жилое помещение	9	2	56.70	2
204	Жилое помещение	10	2	37.35	2
205	Жилое помещение	10	2	43.95	2
206	Жилое помещение	10	2	37.35	2
207	Жилое помещение	10	2	31.65	1
208	Жилое помещение	10	2	23.93	1
209	Жилое помещение	10	2	37.35	2
210	Жилое помещение	10	2	56.70	2
211	Жилое помещение	11	2	37.35	2
212	Жилое помещение	11	2	43.95	2
213	Жилое помещение	11	2	37.35	2
214	Жилое помещение	11	2	31.65	1
215	Жилое помещение	11	2	23.93	1
216	Жилое помещение	11	2	37.35	2
217	Жилое помещение	11	2	56.70	2
218	Жилое помещение	12	2	37.35	2
219	Жилое помещение	12	2	43.95	2
220	Жилое помещение	12	2	37.35	2
221	Жилое помещение	12	2	31.65	1
222	Жилое помещение	12	2	23.93	1
223	Жилое помещение	12	2	37.35	2



224	Жилое помещение	12	2	56.70	2
225	Жилое помещение	13	2	37.35	2
226	Жилое помещение	13	2	43.95	2
227	Жилое помещение	13	2	37.35	2
228	Жилое помещение	13	2	31.65	1
229	Жилое помещение	13	2	23.93	1
230	Жилое помещение	13	2	37.35	2
231	Жилое помещение	13	2	56.70	2
232	Жилое помещение	14	2	37.35	2
233	Жилое помещение	14	2	43.95	2
234	Жилое помещение	14	2	37.35	2
235	Жилое помещение	14	2	31.65	1
236	Жилое помещение	14	2	23.93	1
237	Жилое помещение	14	2	37.35	2
238	Жилое помещение	14	2	56.70	2
239	Жилое помещение	15	2	37.35	2
240	Жилое помещение	15	2	43.95	2
241	Жилое помещение	15	2	37.35	2
242	Жилое помещение	15	2	31.65	1
243	Жилое помещение	15	2	23.93	1
244	Жилое помещение	15	2	37.35	2
245	Жилое помещение	15	2	56.70	2
246	Жилое помещение	16	2	37.35	2
247	Жилое помещение	16	2	43.95	2
248	Жилое помещение	16	2	37.35	2
249	Жилое помещение	16	2	31.65	1
250	Жилое помещение	16	2	23.93	1
251	Жилое помещение	16	2	37.35	2
252	Жилое помещение	16	2	56.70	2
253	Жилое помещение	1	3	37.92	2
254	Жилое помещение	1	3	57.33	2
255	Жилое помещение	1	3	31.74	1
256	Жилое помещение	1	3	24.19	1
257	Жилое помещение	1	3	37.92	2
258	Жилое помещение	1	3	57.13	2
259	Жилое помещение	2	3	37.35	2
260	Жилое помещение	2	3	56.74	2
261	Жилое помещение	2	3	31.65	1
262	Жилое помещение	2	3	23.93	1
263	Жилое помещение	2	3	37.35	2
264	Жилое помещение	2	3	37.35	2
265	Жилое помещение	2	3	37.65	1
266	Жилое помещение	3	3	37.35	2
267	Жилое помещение	3	3	56.74	2
268	Жилое помещение	3	3	31.65	1
269	Жилое помещение	3	3	23.93	1
270	Жилое помещение	3	3	37.35	2
271	Жилое помещение	3	3	37.35	2
272	Жилое помещение	3	3	37.65	1
273	Жилое помещение	4	3	37.35	2
274	Жилое помещение	4	3	56.74	2
275	Жилое помещение	4	3	31.65	1
276	Жилое помещение	4	3	23.93	1
277	Жилое помещение	4	3	37.35	2
278	Жилое помещение	4	3	37.35	2
279	Жилое помещение	4	3	37.65	1
280	Жилое помещение	5	3	37.35	2
281	Жилое помещение	5	3	56.74	2
282	Жилое помещение	5	3	31.65	1
283	Жилое помещение	5	3	23.93	1
284	Жилое помещение	5	3	37.35	2
285	Жилое помещение	5	3	37.35	2
286	Жилое помещение	5	3	37.65	1
287	Жилое помещение	6	3	37.35	2
288	Жилое помещение	6	3	56.74	2
289	Жилое помещение	6	3	31.65	1
290	Жилое помещение	6	3	23.93	1
291	Жилое помещение	6	3	37.35	2
292	Жилое помещение	6	3	37.35	2
293	Жилое помещение	6	3	37.65	1
294	Жилое помещение	7	3	37.35	2

295	Жилое помещение	7	3	56.74	2
296	Жилое помещение	7	3	31.65	1
297	Жилое помещение	7	3	23.93	1
298	Жилое помещение	7	3	37.35	2
299	Жилое помещение	7	3	37.35	2
300	Жилое помещение	7	3	37.65	1
301	Жилое помещение	8	3	37.35	2
302	Жилое помещение	8	3	56.74	2
303	Жилое помещение	8	3	31.65	1
304	Жилое помещение	8	3	23.93	1
305	Жилое помещение	8	3	37.35	2
306	Жилое помещение	8	3	37.35	2
307	Жилое помещение	8	3	37.65	1
308	Жилое помещение	9	3	37.35	2
309	Жилое помещение	9	3	56.74	2
310	Жилое помещение	9	3	31.65	1
311	Жилое помещение	9	3	23.93	1
312	Жилое помещение	9	3	37.35	2
313	Жилое помещение	9	3	37.35	2
314	Жилое помещение	9	3	37.65	1
315	Жилое помещение	10	3	37.35	2
316	Жилое помещение	10	3	56.74	2
317	Жилое помещение	10	3	31.65	1
318	Жилое помещение	10	3	23.93	1
319	Жилое помещение	10	3	37.35	2
320	Жилое помещение	10	3	37.35	2
321	Жилое помещение	10	3	37.65	1
322	Жилое помещение	11	3	37.35	2
323	Жилое помещение	11	3	56.74	2
324	Жилое помещение	11	3	31.65	1
325	Жилое помещение	11	3	23.93	1
326	Жилое помещение	11	3	37.35	2
327	Жилое помещение	11	3	37.35	2
328	Жилое помещение	11	3	37.65	1
329	Жилое помещение	12	3	37.35	2
330	Жилое помещение	12	3	56.74	2
331	Жилое помещение	12	3	31.65	1
332	Жилое помещение	12	3	23.93	1
333	Жилое помещение	12	3	37.35	2
334	Жилое помещение	12	3	37.35	2
335	Жилое помещение	12	3	37.65	1
336	Жилое помещение	13	3	37.35	2
337	Жилое помещение	13	3	56.74	2
338	Жилое помещение	13	3	31.65	1
339	Жилое помещение	13	3	23.93	1
340	Жилое помещение	13	3	37.35	2
341	Жилое помещение	13	3	37.35	2
342	Жилое помещение	13	3	37.65	1
343	Жилое помещение	14	3	37.35	2
344	Жилое помещение	14	3	56.74	2
345	Жилое помещение	14	3	31.65	1
346	Жилое помещение	14	3	23.93	1
347	Жилое помещение	14	3	37.35	2
348	Жилое помещение	14	3	37.35	2
349	Жилое помещение	14	3	37.65	1
350	Жилое помещение	15	3	37.35	2
351	Жилое помещение	15	3	56.74	2
352	Жилое помещение	15	3	31.65	1
353	Жилое помещение	15	3	23.93	1
354	Жилое помещение	15	3	37.35	2
355	Жилое помещение	15	3	37.35	2
356	Жилое помещение	15	3	37.65	1
357	Жилое помещение	16	3	37.35	2
358	Жилое помещение	16	3	56.74	2
359	Жилое помещение	16	3	31.65	1
360	Жилое помещение	16	3	23.93	1
361	Жилое помещение	16	3	37.35	2
362	Жилое помещение	16	3	37.35	2
363	Жилое помещение	16	3	37.65	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь	Площадь частей нежилого помещения

			подъезда	(м2)	Наименование	Площадь(м2)
4	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
5	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
6	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
8	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
9	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
10	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
13	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
14	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
18	Нежилое помещение	Цокольный	1	18.55	Офисное помещение	18.55
20	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
21	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
24	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
25	Нежилое помещение	Цокольный	1	19.51	Офисное помещение	19.51
26	Нежилое помещение	Цокольный	1	11.20	Офисное помещение	11.20
31	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
34	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
36	Нежилое помещение	Цокольный	2	18.55	Офисное помещение	18.55
40	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
41	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
44	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
45	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
46	Нежилое помещение	Цокольный	2	19.51	Офисное помещение	19.51
52	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
53	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
54	Нежилое помещение	Цокольный	3	11.20	Офисное помещение	11.20
55	Нежилое помещение	Цокольный	3	14.11	Офисное помещение	14.11
56	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
57	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
59	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
60	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
64	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
65	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
68	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
69	Нежилое помещение	Цокольный	3	19.51	Офисное помещение	19.51
1	Нежилое помещение	Пристроенные помещения		10.70	Тамбур	10.70
2	Нежилое помещение	Пристроенные помещения		252.70	Рабочая комната	252.70
3	Нежилое помещение	Пристроенные помещения		6.86	Санузел	6.86
4	Нежилое помещение	Пристроенные помещения		1.00	Помещение для установки приемно-контрольных измерительных приборов пожарной сигнализации	1.00

5	Нежилое помещение	Пристроенные помещения		17.82	Коридор	17.82
6	Нежилое помещение	Пристроенные помещения		19.51	Комната отдыха	19.51
7	Нежилое помещение	Пристроенные помещения		10.50	Подсобные помещения	10.50
8	Нежилое помещение	Пристроенные помещения		7.70	Подсобные помещения	7.70
9	Нежилое помещение	Пристроенные помещения		1.40	Электрощитовая	1.40
10	Нежилое помещение	Пристроенные помещения		19.51	Комната для настольных игр	19.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур ВНС	1 подъезд, цоколь	Техническое	8.50
2	Водомерный узел	1 подъезд, цоколь	Техническое	6.80
3	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	1 подъезд, цоколь	Общественное	3.10
4	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	63.30
5	Тамбур	1 подъезд, цоколь	Общественное	8.26
6	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
7	Тамбур	1 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
8	Санузел (доступная кабина)	1 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
9	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
10	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	0.70
11	Коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	4.00
12	Электрощитовая	1 подъезд, цоколь	Техническое	15.00
13	Встроенная насосная станция	1 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
14	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
15	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.40
16	Зона безопасности	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.98
17	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	57.09
18	Лестничная площадка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
19	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
20	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
21	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	57.09
22	Лестничная площадка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
23	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
24	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
25	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	57.09
26	Лестничная площадка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
27	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
28	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
29	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	57.09
30	Лестничная площадка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
31	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
32	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
33	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	57.09
34	Лестничная площадка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
35	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
36	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
37	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	57.09
38	Лестничная площадка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
39	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
40	Зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
41	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	57.09
42	Лестничная площадка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
43	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
44	Зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
45	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	57.09
46	Лестничная площадка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
47	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
48	Зона безопасности	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
49	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	57.09
50	Лестничная площадка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
51	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
52	Зона безопасности	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
53	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	57.09
54	Лестничная площадка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
55	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40



56	Зона безопасности	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
57	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	57.09
58	Лестничная площадка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
59	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
60	Зона безопасности	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
61	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	57.09
62	Лестничная площадка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
63	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
64	Зона безопасности	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
65	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	57.09
66	Лестничная площадка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
67	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
68	Зона безопасности	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
69	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	57.09
70	Лестничная площадка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
71	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
72	Зона безопасности	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
73	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	57.09
74	Лестничная площадка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
75	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
76	Зона безопасности	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
77	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	57.09
78	Тамбур ИТП	2 подъезд, цоколь	Техническое	8.49
79	Техническое помещение ИТП	2 подъезд, цоколь	Техническое	10.20
80	Техническое помещение ИТП	2 подъезд, цоколь	Техническое	18.58
81	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	0.70
82	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	54.30
83	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	0.70
84	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
85	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
86	Санузел (доступная кабина)	2 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
87	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	8.26
88	Коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
89	Электрощитовая	2 подъезд, цоколь	Техническое	15.98
90	Помещение уборочного инвентаря офисов	2 подъезд, цоколь	Общественное	3.00
91	Помещение для хранения подъемного устройства	2 подъезд, цоколь	Техническое	11.20
92	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд, цоколь	Техническое	19.51
93	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
94	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.40
95	Зона безопасности	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.98
96	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	42.41
97	Лестничная площадка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
98	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
99	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
100	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	42.41
101	Лестничная площадка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
102	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
103	Зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
104	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	42.41
105	Лестничная площадка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
106	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
107	Зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
108	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	42.41
109	Лестничная площадка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
110	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
111	Зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
112	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	42.41
113	Лестничная площадка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
114	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
115	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
116	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	42.41
117	Лестничная площадка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
118	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
119	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
120	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	42.41
121	Лестничная площадка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
122	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
123	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
124	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	42.41
125	Лестничная площадка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41
126	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40

127	Зона безопасности	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
128	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	42.41
129	Лестничная площадка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
130	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
131	Зона безопасности	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
132	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	42.41
133	Лестничная площадка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
134	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
135	Зона безопасности	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
136	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	42.41
137	Лестничная площадка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
138	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
139	Зона безопасности	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
140	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	42.41
141	Лестничная площадка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
142	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
143	Зона безопасности	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
144	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	42.41
145	Лестничная площадка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
146	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
147	Зона безопасности	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
148	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	42.41
149	Лестничная площадка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
150	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
151	Зона безопасности	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
152	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	42.41
153	Лестничная площадка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
154	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
155	Зона безопасности	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
156	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	42.41
157	Электрощитовая	3 подъезд, цоколь	Техническое	15.00
158	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	54.30
159	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	7.76
160	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.07
161	Санузел (доступная кабина)	3 подъезд, цоколь	Общественное	5.75
162	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	8.26
163	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	10.75
164	Коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	4.00
165	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.60
166	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.40
167	Зона безопасности	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.98
168	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	48.95
169	Лестничная площадка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.41
170	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.40
171	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.26
172	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	48.95
173	Лестничная площадка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.41
174	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.40
175	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.26
176	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	48.95
177	Лестничная площадка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.41
178	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.40
179	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.26
180	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	48.95
181	Лестничная площадка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.41
182	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.40
183	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.26
184	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	48.95
185	Лестничная площадка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.41
186	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.40
187	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.26
188	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	48.95
189	Лестничная площадка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.41
190	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.40
191	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.26
192	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	48.95
193	Лестничная площадка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.41
194	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.40
195	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	7.26
196	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	48.95
197	Лестничная площадка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.41

198	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.40
199	Зона безопасности	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	7.26
200	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	48.95
201	Лестничная площадка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.41
202	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.40
203	Зона безопасности	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	7.26
204	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	48.95
205	Лестничная площадка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.41
206	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.40
207	Зона безопасности	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	7.26
208	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	48.95
209	Лестничная площадка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.41
210	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.40
211	Зона безопасности	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	7.26
212	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	48.95
213	Лестничная площадка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.41
214	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.40
215	Зона безопасности	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	7.26
216	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	48.95
217	Лестничная площадка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.41
218	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.40
219	Зона безопасности	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	7.26
220	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	48.95
221	Лестничная площадка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.41
222	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.40
223	Зона безопасности	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.26
224	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	48.95
225	Лестничная площадка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.41
226	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.40
227	Зона безопасности	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.26
228	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	48.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома, встроенных, пристроенных помещений
4	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома встроенных помещений
6	Электрощитовая цокольная часть	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения жилого дома, встроенных, пристроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>535 344 810 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1003000:3390</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810103300003470</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>413 527 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:0003390. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка квартир: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, водоэмульсионная окраска; потолки – водоэмульсионная окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; оконные и дверные блоки на балконы и лоджии – МПИ. Комплекующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – без отделки; пол – стяжка. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем теплоснабжения по закрытой схеме. Горячее водоснабжение жилых помещений предусмотрено централизованное из ИТП. Теплоноситель на вводе в ИТП – вода с температурой <math>\pm 115-70</math> °С со срезкой <math>\pm 70</math> °С; на выходе из ИТП для системы отопления – вода с температурой 80-60 °С, для системы ГВС – вода с температурой 65 °С.</b></p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00CA16EAF8744CC8EE911CA01B42000D6

Владелец: **ООО ЮГ-ЦЕНТР, Глинина Наталья Геннадьевна,  
Новороссийск**

Действителен: с 17.12.2018 по 17.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7AB52607FEDCCE80E8116E74D7B8E0FE

Владелец: **ДНСС КК, Суетин Сергей Викторович, Краснодар  
Город**

Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019