

Кому: Акционерному обществу
«Краснодарский завод железобетонных
изделий №1, 350051, г. Краснодар,
пр. Репина, д. 22, оф. 54

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26.06.2018

№ 23-301000-632 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.06.2018 № 71-03-01-8144/18 разрешает:

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)


1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0091-18 от 22.06.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000:3394
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18.06.2018 года №RU23301000-12466 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте	Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КО ЦНИИЭП жилища» 626-17 г. Краснодар 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»		
	Общая площадь (кв. м):	31878,73	Площадь участка (кв. м): 9249
	Объем (куб. м):	93592,63	в том числе подземной части (куб. м): 5294,13
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): ----
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	2153,66	
Иные показатели:	<p>Количество секций - 5 шт.; Площадь жилой части здания – 30423,55 кв.м Количество квартир - 429 шт., в том числе: 1-комнатных - 176 шт., 1-комнатных с кухней-нишей - 32 шт., 2-комнатных - 186 шт., 2-комнатных с кухней-нишей - 32 шт., 3-комнатных – 3 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (встроенных) – 1455,18 кв.м, Жилая площадь квартир – 10595,20 кв.м., Общая площадь квартир (без балконов, лоджий, террас и веранд) – 19947,08 кв.м Площадь летних неотапливаемых помещений квартир – 2482,04 кв.м Площадь помещений общего пользования (всего) – 5195,58 кв.м, в том числе: места общего пользования – 4994,41 кв.м; тех. помещения общего пользования – 189,57 кв.м; другие вспомогательные помещения – 11,60 кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения - до "16" июня 2018 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства» **626-17-ПОС, раздел 6**, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"16" июня 2018 г.
М.П.


А.О. Студеникина