



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4752e6fc8744c2a0e711e0e65f5d516d  
Владелец: ООО "ЮГ-ЦЕНТР", Глинина Наталья  
Геннадьевна, Новороссийск  
Действителен: с 22.12.2017 по 22.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 12.07.2018 №69-04-7516/18  
Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d3b2bccebd13d00000000a2a3a0003  
Владелец: ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г. Краснодар  
Действителен: с 02.04.2018 по 02.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-23-000663-04 от 15.06.2018

Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края.  
2 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 2" со встроенными офисными помещениями

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Юг-Центр
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Юг-Центр
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	353900
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 103 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 17
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(861)779-51-51
	1.4.2	Адрес электронной почты	oooyugcentr@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.yugcentr.ru">http://www.yugcentr.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Глинина
	1.5.2	Имя	Наталья
	1.5.3	Отчество	Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2315115231
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1052309100601
	2.1.3	Год регистрации	2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Глинина
	3.3.2	Имя	Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	II этап строительства. 16-этажный 3-секционный жилой дом литер "7" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне № 16"А" по пр. Ленина в городе-герое Новороссийск
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пупко
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.03.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23308000-2033-15
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	II этап строительства, 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "6" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне № 16"А"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пупко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.07.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2104-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	II этап строительства, 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "8" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне № 16"А" по проспекту Ленина в городе-герое Новороссийске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мурата Ахеджака
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2126-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	II этап строительства, 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "9" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне № 16"А" по проспекту Ленина в городе-герое Новороссийске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мурата Ахеджака
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 24 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	



	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23-308000-2127-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2310135308

о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	67,00

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	70781,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	110898,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**



<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Новороссийск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	2
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 2 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 2" со встроенными офисными помещениями
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 472,91
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	18 536,45
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	936,46
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	19 472,91

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,**

выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2301032923
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2310149100
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Объемпроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2311068527
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2309007397
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 23-2-1-3-0167-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Национальное бюро экспертизы"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2312250183
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Алексино"

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	23-308000-1227-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	30.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	номер в реестре нотариуса: 2-4620
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.10.2017



	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:47:0118001:1088
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	13580 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Внутри проектируемого жилого квартала запроектированы проезды местного значения, обеспечивающие транспортное обслуживание населения жилой застройки. С ул. Бригадной и ул. им. Мурата Ахеджака будет осуществляться заезд пожарной, мусороуборочной техники по внутренним местным проездам к проектируемому зданию. Предусмотрено устройство пешеходных переходов с колясочными спусками.</p> <p>Предусмотрено устройство тротуаров, территорий с площадками. Тротуары и территории с площадками оборудованы съездами для маломобильных граждан. Велосипедных дорожек не предусмотрено.</p>
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Согласно проекта планировки территории южной части города Новороссийска, утвержденного постановлением администрации муниципального города образования город Новороссийск от 12.09.2016 года № 7464, места для постоянного хранения личного автотранспорта жителей в количестве 159 машино-мест предусмотрены на многофункциональной территории в санитарно-защитной зоне очистных сооружений «Южные».
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На дворовой территории, с южной и северной стороны дома, расположены игровые площадки для детей, отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки с широким спектром малых архитектурных форм: песочница, тренажеры, турник, качалка, качели на деревянных стойках. Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве. Спортивные площадки для занятия физкультурой расположены с южной стороны относительно объекта строительства (многоэтажного жилого дома), на расстоянии 30 м.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 2 мусороконтейнера. Площадка располагается на расстоянии 20 м с юго-западной стороны относительного многоэтажного жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение территории (проезды, пешеходные пути, площадки и зоны отдыха) выполняется светильниками типа ЖКУ 16-150-001 с лампами мощностью 150 Вт. Освещенность внутридворовых проездов принята 2 Лк. Проектом принято наружное освещение с двумя режимами работы – «Вечерним» и «Ночным» (с отключением части светильников). Технические условия № 30-17 от 19.12.2017г., сроком действия до 19.12.2019г., выданы ООО «Коммунальная энергетика».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Коммунальная энергетика"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315177580
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.12.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 30-17
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.12.2020

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	20 000 000
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Администрация муниципального образования город Новороссийск
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315061988
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.11.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23-07/1794/17
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.11.2020

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Югводоканал-Новороссийск"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315163612
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.06.2011
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.2/2245
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2023

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Югводоканал-Новороссийск"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2315163612
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.06.2011
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.2/2245
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2023



<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодартеплосеть"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.10.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-30Т-2017
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.10.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	15 182 000
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Непубличное акционерное общество (12267)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6164102073
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	236
	15.1.2	Количество нежилых помещений	31
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	31

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	1	1	85,15	3

2	Жилое помещение	1	1	57,14	2
3	Жилое помещение	1	1	37,96	2
4	Жилое помещение	1	1	46,04	1
5	Жилое помещение	2	1	84,5	3
6	Жилое помещение	2	1	57,57	2
7	Жилое помещение	2	1	37,35	2

8	Жилое помещение	2	1	64,58	2
9	Жилое помещение	3	1	56,74	2
10	Жилое помещение	3	1	37,77	1
11	Жилое помещение	3	1	37,77	1
12	Жилое помещение	3	1	37,35	2
13	Жилое помещение	3	1	64,58	2

14	Жилое помещение	4	1	56,74	2
15	Жилое помещение	4	1	37,77	1
16	Жилое помещение	4	1	37,77	1
17	Жилое помещение	4	1	37,35	2
18	Жилое помещение	4	1	64,58	2
19	Жилое помещение	5	1	56,74	2



20	Жилое помещение	5	1	37,77	1
21	Жилое помещение	5	1	37,77	1
22	Жилое помещение	5	1	37,35	2
23	Жилое помещение	5	1	64,58	2
24	Жилое помещение	6	1	56,74	2
25	Жилое помещение	6	1	37,77	1

26	Жилое помещение	6	1	37,77	1
27	Жилое помещение	6	1	37,35	2
28	Жилое помещение	6	1	64,58	2
29	Жилое помещение	7	1	56,74	2
30	Жилое помещение	7	1	37,77	1
31	Жилое помещение	7	1	37,77	1

32	Жилое помещение	7	1	37,35	2
33	Жилое помещение	7	1	64,58	2
34	Жилое помещение	8	1	56,74	2
35	Жилое помещение	8	1	37,77	1
36	Жилое помещение	8	1	37,77	1
37	Жилое помещение	8	1	37,35	2

38	Жилое помещение	8	1	64,58	2
39	Жилое помещение	9	1	56,74	2
40	Жилое помещение	9	1	37,77	1
41	Жилое помещение	9	1	37,77	1
42	Жилое помещение	9	1	37,35	2
43	Жилое помещение	9	1	64,58	2

44	Жилое помещение	10	1	56,74	2
45	Жилое помещение	10	1	37,77	1
46	Жилое помещение	10	1	37,77	1
47	Жилое помещение	10	1	37,35	2
48	Жилое помещение	10	1	64,58	2
49	Жилое помещение	11	1	56,74	2

50	Жилое помещение	11	1	37,77	1
51	Жилое помещение	11	1	37,77	1
52	Жилое помещение	11	1	37,35	2
53	Жилое помещение	11	1	64,58	2
54	Жилое помещение	12	1	56,74	2
55	Жилое помещение	12	1	37,77	1

56	Жилое помещение	12	1	37,77	1
57	Жилое помещение	12	1	37,35	2
58	Жилое помещение	12	1	64,58	2
59	Жилое помещение	13	1	56,74	2
60	Жилое помещение	13	1	37,77	1
61	Жилое помещение	13	1	37,77	1

62	Жилое помещение	13	1	37,35	2
63	Жилое помещение	13	1	64,58	2
64	Жилое помещение	14	1	56,74	2
65	Жилое помещение	14	1	37,77	1
66	Жилое помещение	14	1	37,77	1
67	Жилое помещение	14	1	37,35	2



68	Жилое помещение	14	1	64,58	2
69	Жилое помещение	15	1	56,74	2
70	Жилое помещение	15	1	37,77	1
71	Жилое помещение	15	1	37,77	1
72	Жилое помещение	15	1	37,35	2
73	Жилое помещение	15	1	64,58	2

74	Жилое помещение	16	1	56,74	2
75	Жилое помещение	16	1	37,77	1
76	Жилое помещение	16	1	37,77	1
77	Жилое помещение	16	1	37,35	2
78	Жилое помещение	16	1	64,58	2
79	Жилое помещение	1	2	78,89	3

80	Жилое помещение	1	2	79,37	3
81	Жилое помещение	1	2	38,01	1
82	Жилое помещение	1	2	46,04	1
83	Жилое помещение	2	2	78,3	3
84	Жилое помещение	2	2	59,26	2
85	Жилое помещение	2	2	37,77	1

86	Жилое помещение	2	2	37,49	1
87	Жилое помещение	2	2	64,88	2
88	Жилое помещение	3	2	78,3	3
89	Жилое помещение	3	2	59,26	2
90	Жилое помещение	3	2	37,77	1
91	Жилое помещение	3	2	37,49	1

92	Жилое помещение	3	2	64,88	2
93	Жилое помещение	4	2	78,3	3
94	Жилое помещение	4	2	59,26	2
95	Жилое помещение	4	2	37,77	1
96	Жилое помещение	4	2	37,49	1
97	Жилое помещение	4	2	64,88	2

98	Жилое помещение	5	2	78,3	3
99	Жилое помещение	5	2	59,26	2
100	Жилое помещение	5	2	37,77	1
101	Жилое помещение	5	2	37,49	1
102	Жилое помещение	5	2	64,88	2
103	Жилое помещение	6	2	78,3	3

104	Жилое помещение	6	2	59,26	2
105	Жилое помещение	6	2	37,77	1
106	Жилое помещение	6	2	37,49	1
107	Жилое помещение	6	2	64,88	2
108	Жилое помещение	7	2	78,3	3
109	Жилое помещение	7	2	59,26	2

110	Жилое помещение	7	2	37,77	1
111	Жилое помещение	7	2	37,49	1
112	Жилое помещение	7	2	64,88	2
113	Жилое помещение	8	2	78,3	3
114	Жилое помещение	8	2	59,26	2
115	Жилое помещение	8	2	37,77	1



116	Жилое помещение	8	2	37,49	1
117	Жилое помещение	8	2	64,88	2
118	Жилое помещение	9	2	78,3	3
119	Жилое помещение	9	2	59,26	2
120	Жилое помещение	9	2	37,77	1
121	Жилое помещение	9	2	37,49	1

122	Жилое помещение	9	2	64,88	2
123	Жилое помещение	10	2	78,3	3
124	Жилое помещение	10	2	59,26	2
125	Жилое помещение	10	2	37,77	1
126	Жилое помещение	10	2	37,49	1
127	Жилое помещение	10	2	64,88	2

128	Жилое помещение	11	2	78,3	3
129	Жилое помещение	11	2	59,26	2
130	Жилое помещение	11	2	37,77	1
131	Жилое помещение	11	2	37,49	1
132	Жилое помещение	11	2	64,88	2
133	Жилое помещение	12	2	78,3	3

134	Жилое помещение	12	2	59,26	2
135	Жилое помещение	12	2	37,77	1
136	Жилое помещение	12	2	37,49	1
137	Жилое помещение	12	2	64,88	2
138	Жилое помещение	13	2	78,3	3
139	Жилое помещение	13	2	59,26	2

140	Жилое помещение	13	2	37,77	1
141	Жилое помещение	13	2	37,49	1
142	Жилое помещение	13	2	64,88	2
143	Жилое помещение	14	2	78,3	3
144	Жилое помещение	14	2	59,26	2
145	Жилое помещение	14	2	37,77	1

146	Жилое помещение	14	2	37,49	1
147	Жилое помещение	14	2	64,88	2
148	Жилое помещение	15	2	78,3	3
149	Жилое помещение	15	2	59,26	2
150	Жилое помещение	15	2	37,77	1
151	Жилое помещение	15	2	37,49	1

152	Жилое помещение	15	2	64,88	2
153	Жилое помещение	16	2	78,3	3
154	Жилое помещение	16	2	59,26	2
155	Жилое помещение	16	2	37,77	1
156	Жилое помещение	16	2	37,49	1
157	Жилое помещение	16	2	64,88	2

158	Жилое помещение	1	3	64,87	2
159	Жилое помещение	1	3	38,29	1
160	Жилое помещение	1	3	38,29	1
161	Жилое помещение	1	3	85,47	3
162	Жилое помещение	2	3	64,56	2
163	Жилое помещение	2	3	37,77	1



164	Жилое помещение	2	3	37,77	1
165	Жилое помещение	2	3	65,16	2
166	Жилое помещение	2	3	37,65	1
167	Жилое помещение	3	3	64,56	2
168	Жилое помещение	3	3	37,77	1
169	Жилое помещение	3	3	37,77	1

170	Жилое помещение	3	3	65,16	2
171	Жилое помещение	3	3	37,65	1
172	Жилое помещение	4	3	64,56	2
173	Жилое помещение	4	3	37,77	1
174	Жилое помещение	4	3	37,77	1
175	Жилое помещение	4	3	65,16	2

176	Жилое помещение	4	3	37,65	1
177	Жилое помещение	5	3	64,56	2
178	Жилое помещение	5	3	37,77	1
179	Жилое помещение	5	3	37,77	1
180	Жилое помещение	5	3	65,16	2
181	Жилое помещение	5	3	37,65	1

182	Жилое помещение	6	3	64,56	2
183	Жилое помещение	6	3	37,77	1
184	Жилое помещение	6	3	37,77	1
185	Жилое помещение	6	3	65,16	2
186	Жилое помещение	6	3	37,65	1
187	Жилое помещение	7	3	64,56	2

188	Жилое помещение	7	3	37,77	1
189	Жилое помещение	7	3	37,77	1
190	Жилое помещение	7	3	65,16	2
191	Жилое помещение	7	3	37,65	1
192	Жилое помещение	8	3	64,56	2
193	Жилое помещение	8	3	37,77	1

194	Жилое помещение	8	3	37,77	1
195	Жилое помещение	8	3	65,16	2
196	Жилое помещение	8	3	37,65	1
197	Жилое помещение	9	3	64,56	2
198	Жилое помещение	9	3	37,77	1
199	Жилое помещение	9	3	37,77	1

200	Жилое помещение	9	3	65,16	2
201	Жилое помещение	9	3	37,65	1
202	Жилое помещение	10	3	64,56	2
203	Жилое помещение	10	3	37,77	1
204	Жилое помещение	10	3	37,77	1
205	Жилое помещение	10	3	65,16	2

206	Жилое помещение	10	3	37,65	1
207	Жилое помещение	11	3	64,56	2
208	Жилое помещение	11	3	37,77	1
209	Жилое помещение	11	3	37,77	1
210	Жилое помещение	11	3	65,16	2
211	Жилое помещение	11	3	37,65	1



212	Жилое помещение	12	3	64,56	2
213	Жилое помещение	12	3	37,77	1
214	Жилое помещение	12	3	37,77	1
215	Жилое помещение	12	3	65,16	2
216	Жилое помещение	12	3	37,65	1
217	Жилое помещение	13	3	64,56	2

218	Жилое помещение	13	3	37,77	1
219	Жилое помещение	13	3	37,77	1
220	Жилое помещение	13	3	65,16	2
221	Жилое помещение	13	3	37,65	1
222	Жилое помещение	14	3	64,56	2
223	Жилое помещение	14	3	37,77	1

224	Жилое помещение	14	3	37,77	1
225	Жилое помещение	14	3	65,16	2
226	Жилое помещение	14	3	37,65	1
227	Жилое помещение	15	3	64,56	2
228	Жилое помещение	15	3	37,77	1
229	Жилое помещение	15	3	37,77	1

230	Жилое помещение	15	3	65,16	2
231	Жилое помещение	15	3	37,65	1
232	Жилое помещение	16	3	64,56	2
233	Жилое помещение	16	3	37,77	1
234	Жилое помещение	16	3	37,77	1
235	Жилое помещение	16	3	65,16	2

236	Жилое помещение	16	3	37,65	1
-----	-----------------	----	---	-------	---

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
46	Нежилое помещение	Цокольный	1	19,51	Офисное помещение	19,5
47	Нежилое помещение	Цокольный	1	19,51	Офисное помещение	19,5
49	Нежилое помещение	Цокольный	1	19,51	Офисное помещение	19,5

50	Нежилое помещение	Цокольный	1	11,2	Офисное помещение	11,2
52	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,75	Офисное помещение	5,8
55	Нежилое помещение	Цокольный	1	19,51	Офисное помещение	19,5
58	Нежилое помещение	Цокольный	1	19,51	Офисное помещение	19,5
59	Нежилое помещение	Цокольный	1	19,51	Офисное помещение	19,5
60	Нежилое помещение	Цокольный	1	19,51	Офисное помещение	19,5

62	Нежилое помещение	Цокольный	1	19,51	Офисное помещение	19,5
64	Нежилое помещение	Цокольный	1	5,66	Офисное помещение	5,7
24	Нежилое помещение	Цокольный	2	19,51	Офисное помещение	19,5
26	Нежилое помещение	Цокольный	2	19,51	Офисное помещение	19,51
27	Нежилое помещение	Цокольный	2	11,2	Офисное помещение	11,2
29	Нежилое помещение	Цокольный	2	5,75	Офисное помещение	5,75

35	Нежилое помещение	Цокольный	2	19,51	Офисное помещение	19,51
38	Нежилое помещение	Цокольный	2	19,51	Офисное помещение	19,51
41	Нежилое помещение	Цокольный	2	19,51	Офисное помещение	19,51
42	Нежилое помещение	Цокольный	2	16,78	Офисное помещение	16,78
43	Нежилое помещение	Цокольный	2	16,78	Офисное помещение	16,78
44	Нежилое помещение	Цокольный	2	19,51	Офисное помещение	19,51



45	Нежилое помещение	Цокольный	2	19,51	Офисное помещение	19,51
1	Нежилое помещение	Цокольный	3	19,51	Офисное помещение	19,51
2	Нежилое помещение	Цокольный	3	19,51	Офисное помещение	19,51
3	Нежилое помещение	Цокольный	3	19,51	Офисное помещение	19,51
4	Нежилое помещение	Цокольный	3	19,51	Офисное помещение	19,51
9	Нежилое помещение	Цокольный	3	19,51	Офисное помещение	19,51

12	Нежилое помещение	Цокольный	3	5,75	Офисное помещение	5,75
15	Нежилое помещение	Цокольный	3	19,51	Офисное помещение	19,51
16	Нежилое помещение	Цокольный	3	19,51	Офисное помещение	19,51
17	Нежилое помещение	Цокольный	3	11,6	Офисное помещение	11,6

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	Тамбур	1 подъезд, цоколь	Общественное	18,6
2	кладовая офисов	1 подъезд, цоколь	Общественное	11,2
3	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	5,07
4	санузел	1 подъезд, цоколь	Общественное	5,75
5	Тамбур	1 подъезд, цоколь	Общественное	7,76
6	электрощитовая	1 подъезд, цоколь	Техническое	19,51
7	Тамбур	1 подъезд, цоколь	Общественное	7,76
8	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	11,42
9	коридор цокольного этажа	1 подъезд, цоколь	Общественное	45,25
10	уборочный инвентарь жилого дома	1 подъезд, цоколь	Техническое	5,66
11	уборочный инвентарь офисов	1 подъезд, цоколь	Техническое	5,66
12	Тамбур (электрощитовая)	1 подъезд, цоколь	Техническое	7,2
13	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	18,6
14	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	26,3
15	Зона безопасности - лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11,38
16	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	26,3
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10,41
18	Зона безопасности	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7,26
19	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3,4
20	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	34,5

21	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10,41
22	Зона безопасности	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7,26
23	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3,4
24	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	34,5
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10,41
26	Зона безопасности	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7,26
27	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3,4
28	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	34,5
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10,41
30	Зона безопасности	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7,26
31	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3,4
32	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	34,5
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10,41
34	Зона безопасности	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7,26
35	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3,4
36	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	34,5
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10,41
38	Зона безопасности	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7,26
39	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3,4
40	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	34,5
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10,41

42	Зона безопасности	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	7,26
43	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3,4
44	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	34,5
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10,41
46	Зона безопасности	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	7,26
47	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3,4
48	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	34,5
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10,41
50	Зона безопасности	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	7,26
51	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3,4
52	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	34,5
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10,41
54	Зона безопасности	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	7,26
55	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3,4
56	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	34,5
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10,41
58	Зона безопасности	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	7,26
59	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3,4
60	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	34,5
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10,41
62	Зона безопасности	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	7,26

63	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3,4
64	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	34,5
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10,41
66	Зона безопасности	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	7,26
67	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3,4
68	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	34,5
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10,41
70	Зона безопасности	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	7,26
71	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3,4
72	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	34,5
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10,41
74	Зона безопасности	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	7,26
75	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3,4
76	электрощитовая	2 подъезд, цоколь	Техническое	13,64
77	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	5,45
78	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	18,6
79	кладовая офисов	2 подъезд, цоколь	Общественное	11,2
80	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	5,07
81	Санузел	2 подъезд, цоколь	Общественное	5,75
82	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	7,76
83	индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд, цоколь	Техническое	19,51

84	техническое помещение ИТП	2 подъезд, цоколь	Техническое	18,58
85	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	0,7
86	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	45,25
87	коридор цокольного этажа	2 подъезд, цоколь	Общественное	11,42
88	Тамбур	2 подъезд, цоколь	Общественное	7,76
89	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18,6
90	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	29,1
91	Зона безопасности - лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11,38
92	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	29,1
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10,41
94	Зона безопасности	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7,26
95	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3,4
96	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	29,1
97	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10,41
98	Зона безопасности	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7,26
99	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3,4
100	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	29,1
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10,41
102	Зона безопасности	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7,26
103	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3,4
104	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	29,1

105	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10,41
106	Зона безопасности	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7,26
107	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3,4
108	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	29,1
109	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10,41
110	Зона безопасности	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7,26
111	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3,4
112	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	29,1
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10,41
114	Зона безопасности	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7,26
115	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3,4
116	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	29,1
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10,41
118	Зона безопасности	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	7,26
119	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3,4
120	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	29,1
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10,41
122	Зона безопасности	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	7,26
123	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3,4
124	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	29,1
125	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10,41



126	Зона безопасности	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	7,26
127	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3,4
128	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	29,1
129	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10,41
130	Зона безопасности	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	7,26
131	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3,4
132	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	29,1
133	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10,41
134	Зона безопасности	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	7,26
135	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3,4
136	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	29,1
137	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10,41
138	Зона безопасности	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	7,26
139	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3,4
140	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	29,1
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10,41
142	Зона безопасности	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	7,26
143	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3,4
144	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	29,1
145	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10,41
146	Зона безопасности	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7,26

147	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3,4
148	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	29,1
149	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10,41
150	Зона безопасности	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7,26
151	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3,4
152	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	18,6
153	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	11,42
154	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	7,76
155	Водомерный узел	3 подъезд, цоколь	Техническое	11,2
156	Встроенная насосная станция	3 подъезд, цоколь	Техническое	19,51
157	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	45,25
158	Санузел	3 подъезд, цоколь	Общественное	5,75
159	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	5,07
160	Тамбур	3 подъезд, цоколь	Общественное	7,76
161	Офисное помещение на 1 человека	3 подъезд, цоколь	Общественное	11,6
162	Тамбур (ВНС)	3 подъезд, цоколь	Техническое	7,2
163	коридор цокольного этажа	3 подъезд, цоколь	Общественное	5,45
164	электрощитовая	3 подъезд, цоколь	Техническое	13,64
165	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18,6
166	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	26,2

167	Зона безопасности - лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11,38
168	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	26,2
169	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10,41
170	Зона безопасности	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	7,26
171	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3,4
172	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	26,2
173	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10,41
174	Зона безопасности	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	7,26
175	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3,4
176	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	26,2
177	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10,41
178	Зона безопасности	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	7,26
179	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3,4
180	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	26,2
181	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10,41
182	Зона безопасности	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	7,26
183	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3,4
184	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	26,2
185	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10,41
186	Зона безопасности	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	7,26
187	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3,4

188	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	26,2
189	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10,41
190	Зона безопасности	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	7,26
191	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3,4
192	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	26,2
193	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10,41
194	Зона безопасности	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	7,26
195	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3,4
196	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	26,2
197	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10,41
198	Зона безопасности	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	7,26
199	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3,4
200	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	26,2
201	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	10,41
202	Зона безопасности	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	7,26
203	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3,4
204	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	26,2
205	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	10,41
206	Зона безопасности	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	7,26
207	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3,4
208	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	26,2

209	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	10,41
210	Зона безопасности	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	7,26
211	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3,4
212	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	26,2
213	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	10,41
214	Зона безопасности	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	7,26
215	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3,4
216	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	26,2
217	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10,41
218	Зона безопасности	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	7,26
219	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3,4
220	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	26,2
221	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	10,41
222	Зона безопасности	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	7,26
223	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3,4
224	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	26,2
225	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	10,41
226	Зона безопасности	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	7,26
227	Тамбур-шлюз-лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3,4

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	2	3	4
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома, встроенных помещений
4	в ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
5	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома, встроенных помещений
6	в цокольной части	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения жилого дома
7	в цокольной части	Электрооборудование ВРУ распределительное	Система электроснабжения жилого дома

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	480 299 260
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам	
--	--------	--	--

договорам участия в долевом строительстве		участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:47:0118001:1088
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	договор об ипотеке № 18-119-0000 от 21.03.2018 г.
--	--------	---------------------------	---



<b>на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Коммерческий банк "Кубань Кредит"
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	2312016641
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	65 000 000
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	20.03.2019
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	23:47:0118001:1088

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	157 714 000
---	---------------	--	-------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые**

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Внутренняя отделка квартир: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои,</p>
---------------------------------	--------	---

	<p>водоэмульсионная окраска; потолки – водоэмульсионная окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; оконные и дверные блоки на балконы и лоджии – МПИ.</p> <p>Комплекующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии.</p> <p>Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.</p> <p>Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – без отделки; пол – стяжка.</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 имеются ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "в силу закона" (дата государственной регистрации: 16.10.2017 г., номер государственной регистрации: 23:47:0118001:1088-23/021/2017-16), срок: с 16.10.2017 г. по 09.10.2020 г., основание: договор купли-продажи земельного участка от 11.10.2017 г. Номер в реестре нотариуса 2-4620.) в пользу Коммерческого банка "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью (ИНН 2312016641).</p>
--	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4752e6fc8744c2a0e711e0e65f5d516d  
Владелец: **ООО "ЮГ-ЦЕНТР"**, **Глинина Наталья  
Геннадьевна, Новороссийск**  
Действителен: с 22.12.2017 по 22.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019