

Кому ООО «Юг-Центр»

(наименование застройщика)

353900, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 103,

полное наименование организации – для

пом. 17

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 сентября 2015

№ 23 - 308000 - 2 126 - 2015

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

II этап строительства, 16-этажный 4-секционный жилой дом литер «8» со встроенными (наименование объекта (этапа)

офисными помещениями в микрорайоне №16 «А» по проспекту Ленина
в городе-герое Новороссийске

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район,
ул. Мурата Ахеджака, 22 (постановление администрации муниципального
образования город Новороссийск от 18.11.2014 г. № 8999)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0309018:0007

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, Южный внутригородской район,
пр. Ленина, район МУДОД «Дворец творчества детей и молодежи
им. Н.Н.Сипягина»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU23308000-1202-14, дата выдачи 16 мая 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	77504,06	75969
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	73145,47	71608
Общая площадь	<i>кв. м</i>	24472,04	22053,7
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	750,59	727,4
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	16142,72	16147,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		5905,8
Количество этажей	<i>шт.</i>	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	352/16142,72	352/16147,9
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		224/8467,7
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		128/7680,2
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		17661,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое, отопление – центральное от котельной (газ), телефон – скрытая сеть, радио – скрытая сеть, телевидение – антенны коллективного пользования, вентиляция – приточно-вытяжная, сигнализация – противопожарная, мусоропровод – бетонный ствол
Лифты	<i>шт.</i>		8 (грузо-пассажирские, пассажирские)
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		4
Материалы фундаментов			фундаментная плита
Материалы стен			трехслойные керамзитобетонные, объемно-блочные, панельные
Материалы перекрытий			железобетонное
Материалы кровли			совмещенная, мягкая кровля
Иные показатели:			
Строительный объем подземной части	<i>куб. м</i>	4358,59	4361
Площадь мест общего пользования	<i>кв. м</i>		4991,3
Площадь технических помещений	<i>кв. м</i>		187,1
Жилая площадь	<i>кв. м</i>	8508,16	8499,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	<i>кв. м</i>		1513,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		

Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		37,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковые</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **408** технических планов:

Технические планы подготовлены **28 июля 2015 года**;

Кадастровый инженер: **Деркач Марина Федоровна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 21 декабря 2010 года №23-10-201**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **2 февраля 2011 года**

**Первый заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск (заместитель главы
муниципального образования по
архитектуре, перспективному
развитию, имущественным
земельным отношениям)**

(должность уполномоченного сотрудника
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

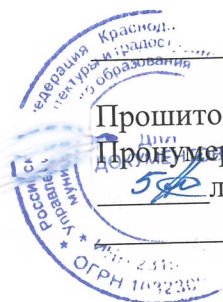
29 *сентября* **2015** г.

М.П.



(подпись)

И.А.Дяченко
(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано

580 ЛИСТОВ