

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Земельный участок**

Лист № _____	Раздела I: _____	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
(на объект недвижимости)				
<b>16.10.2017</b>				
Кадастровый номер: <b>23:47:0118001:1088</b>				

Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск
Площадь:	13580 +/- 41 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	95602249.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1086.
Получатель выписки:	ООО "Юг-Центр"

Ведущий специалист-эксперт (полное наименование, должность)	Н.Н.Гринькова (подпись)
--	----------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2
Всего листов раздела 2: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.10.2017	
Кадастровый номер: 23:47:0118001:1088	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Юг-Центр". ИНН 2315115231. ОГРН 1052309100601.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, 23:47:0118001:1088-23/021/2017-15, 16.10.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Передаточный акт от 11.10.2017 г. Нотариус:Краснодарского нотариального округа Винокурова А.П. Номер в реестре нотариуса: 2-4621.; Договор купли-продажи земельного участка от 11.10.2017 г. Нотариус:Краснодарского нотариального округа Винокурова А.П. Номер в реестре нотариуса: 2-4620.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	16.10.2017
номер государственной регистрации:	23:47:0118001:1088-23/021/2017-16
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.10.2017 г. по 09.10.2020 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью. ИНН 2312016641. ОГРН 1022300003703.
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 11.10.2017 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют


Ведущий специалист-эксперт	И.И.Гришкова
(подпись)	
(подпись)	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(ис. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :
Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
16.10.2017	
Кадастровый номер:	<u>23:47:0118001:1088</u>

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Ведущий специалист-эксперт	Н.Н.Гринькова
<small>(полное наименование организации)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

Результат проверки электронной подписи:  
Подпись математически корректна, но нет доверия корневому сертификату  
16.10.2017 14:13:26. Гринькова Наталья Николаевна\ОО\_21@frskuban.ru  
Управление Росреестра по Краснодарскому краю, Краснодар, Краснодарский край, СНИЛС: 13711675855, ИНН: 2309090540. ОГРН: 1042304982510  
№ сертификата: 165D1D16000600027D2. Подпись проверена: 17.10.2017 12:54:01

Место хранения электронного документа: Z:  
Полный путь файла: \сделка Новороссийск\Response  
№20-939614\ecc860b7-a8cf-4e61-bdd4-0f610747ae13\OUTDOC\out\_docs\_83bb882c-0124-4979-b47b-9b50b70b9645\out\_docs\_83bb882c-0124-4979-b47b-9b50b70b9645.xml

**Российская Федерация**  
**Город Краснодар, Краснодарский край**  
**Семнадцатого октября две тысячи семнадцатого года**

Я, Алмазова Злата Леонидовна, временно исполняющий обязанности нотариуса Винокуровой Ангелины Петровны Краснодарского нотариального округа, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.  
Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 7-3477.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 150 руб. 00 коп.  
Удлинено за оказание услуг правового и технического характера: 165 руб. 00 коп.



З.Л. Алмазова

З настоящим докумен  
прошнуровано и с  
4/12/2017

Врио нотариуса Краснодарского  
нотариального округа Винюк

