

Кому ООО «Юг-Центр»

(наименование застройщика)

353900, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 103,

полное наименование организации – для

пом. 17

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Взамен разрешения № 23-308000-2063-2015 от 02 июля 2015 г.

Дата 28 июля 2015

№ 23 - 308000 - 2 104 - 2015

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

II этап строительства, 16-этажный 4-секционный жилой дом литер «б»

(наименование объекта (этапа))

со встроенными офисными помещениями в микрорайоне №16 «А»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, ул. Пупко, 8
(постановление администрации муниципального образования город Новороссийск
от 26.11.2014 г. №9236)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках в кадастровых кварталах:

23:47:0309018:0007

строительный адрес : Россия, Краснодарский край, Южный внутригородской район,
пр. Ленина, район МУДОД «Дворец творчества детей и молодежи им.
Н.Н.Сипягина»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU23308000-1415-13 , дата выдачи 30 декабря 2013 года , орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	72398,6	70199
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		
Общая площадь	<i>кв. м</i>	22775,36	20370,6
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	677,76	616,7
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	15100,48	15126,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		5244,6
Количество этажей	<i>шт.</i>	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	288/15100,48	288/15126,0
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		112/4238,4
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		160/9468,4

3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		16/1419,2
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		16825,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое, отопление – центральное от котельной (газ)</i>
Лифты	<i>шт.</i>		8
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		4
Материалы фундаментов			<i>фундаментная плита</i>
Материалы стен			<i>железобетонные, объемно-блочные, панельные</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>совмещенная, мягкая кровля</i>
Иные показатели:			
Строительный объем подземной части	<i>куб. м</i>		4015
Площадь мест общего пользования	<i>кв. м</i>		4481,0
Жилая площадь	<i>кв. м</i>		7990,3
Площадь технических помещений	<i>кв. м</i>		146,9
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	<i>кв. м</i>		1699,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<i>C</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковые</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 333 технических планов: Технические планы подготовлены 07 мая 2015 года;
 Кадастровый инженер: Деркач Марина Федоровна;
 Квалификационный аттестат кадастрового инженера: выдан 21 декабря 2010 года №23-10-201;
 Орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент имущественных отношений Краснодарского края;
 Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 2 февраля 2011 года.

**Первый заместитель главы
 муниципального образования
 г. Новороссийск (заместитель главы
 муниципального образования по
 архитектуре, перспективному
 развитию, имущественным и
 земельным отношениям)**

(должность должностного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ *И.А. Дяченко* ” Г.

М.П.



(подпись)

И.А. Дяченко
 (расшифровка подписи)

