



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ДНСС КК



На № _____

69-04-5746/19 от 29/05/2019

5600

Общество с ограниченной
ответственностью «Юг-Центр»

Ленина проспект, ул., д. 103,
пом. 17,
г. Новороссийск, 353900

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2
статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

№ _____

от « _____ » _____ 20__ г.

Наименование застройщика: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГ-ЦЕНТР»

ОГРН застройщика: 1052309100601

ИНН застройщика: 2315115231

Наименование проекта строительства: Многоэтажный жилой дом «Литер 1» со
встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к.
Анапа Краснодарского края

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Анапа, ул.
Ленина, 227

Разрешение на строительство № 23-301000-632-2018 дата выдачи 26.06.2018
выдано Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого
строительства: договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве / договор участия в долевом строительстве с размещением денежных
средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГ-ЦЕНТР» на привлечение
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов блокированной
застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в
долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной
декларации (№ 23-001741 в редакции от «30» апреля 2019 года) о проекте

строительства Многоэтажный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина,16 в г.-к. Анапа Краснодарского края

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

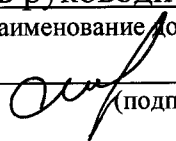
Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Заместитель руководителя департамента
(наименование должности)

Канищев Максим Николаевич
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))


(подпись)

Приложение
 к заключению о соответствии
 застройщика и проектной декларации
 требованиям, установленным частями 1.1
 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
 Федерального закона
 от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
 «Об участии в долевом строительстве
 многоквартирных домов и иных объектов
 недвижимости и о внесении изменений
 в некоторые законодательные акты»
 от «29» 05 2019 г. № 69-04-5746/19

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
 установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона
 от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
 многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
 изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в
 случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта
 недвижимости до 1 июля 2018 г.

| Требование о соответствии | | Отметка о соответствии |
|---------------------------|---|------------------------|
| 1 | Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера | Соответствует |
| 2 | В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица | Соответствует |
| 3 | В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве | Соответствует |
| 4 | В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания | Соответствует |
| 5 | В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, | Соответствует |

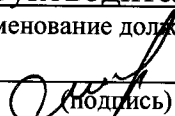
| | | |
|---|--|---------------|
| | реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| 6 | В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Соответствует |
| 7 | У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его | Соответствует |
| 8 | У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации | Соответствует |
| 9 | На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца | Соответствует |

| | | |
|----|---|---------------|
| 10 | Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации | Соответствует |
| 11 | Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации | Соответствует |

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Канищев Максим Николаевич
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Заместитель руководителя департамента
(наименование должности)



(подпись)

Суетин Сергей Викторович
+7 (861) 254-29-84