

ж.з. ш.ш.ч.

## ДОГОВОР

о передаче прав и обязанностей по договору № 01-09/3336 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 года

г. Краснодар

«15» ноября 2018 года

Акционерное общество «Краснодарский завод железобетонных изделий №1», в лице генерального директора Пичкура Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Центр», в лице гражданина РФ Терентьева Олега Николаевича, 28.05.1969 года рождения, место рождения: город Воронеж, пол-мужской, паспорт серия 03 14 605986, выдан 24.06.2014 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара, код подразделения 230-006, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, проезд им. Репина, д.40, кв.281, действующего на основании доверенности от 28.08.2018 г. Бланк 23АА7121705, удостоверенной Павлевской Татьяной Олеговной, временно исполняющей обязанности нотариуса Винокуровой Ангелины Петровны Краснодарского нотариального округа, зарегистрировано в реестре за № 23/31-н/23-2018-55-1141, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-1 уступает, а Сторона-2 принимает все права и обязанности арендатора по Договору № 01-09/3336 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 года на основании ч. 5 ст. 22 ЗК РФ.

1.2. Стороне-2 переходит право аренды земельного участка **из земель населенных пунктов**, площадью **10 667 кв.м.** с видом разрешенного использования: «Для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», с кадастровым номером 23:37:1003000:3395, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 14.

1.3. Право Стороны-1 на заключение настоящего договора подтверждается Договором № 01-09/3336 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 года, дата регистрации 09.06.2018 года, номер регистрации 23:37:1003000:3395-23/026/2018-12.

1.4. Земельный участок передается Стороне-2 Стороной-1, без каких-либо иных документов по его передаче, в соответствии и на условиях, указанных в Договоре № 01-09/3336 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 года, дата регистрации 09.06.2018 года, номер регистрации 23:37:1003000:3395-23/026/2018-12.

1.5. Стороны подтверждают то, что на данном земельном участке нет ни каких объектов недвижимого имущества.

1.6. Все права и обязанности по Договору аренды передаются «Стороной 1» «Стороне 2» в полном объеме, существовавшем на момент заключения настоящего договора.

### 2. РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. По договоренности между Сторонами стоимость передаваемого права по договору, указанному в п.1.1., и возмещения затрат, арендной платы составляет **16 763 600 (шестнадцать миллионов семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот) руб. 00 коп.**, в том числе:

- сумма в размере **6 504 465 (шесть миллионов пятьсот четыре тысячи четыре тысячи четыреста шестьдесят пять) руб. 40 коп.**, оплачивается в счет возмещения арендной платы, без НДС;

- сумма в размере **10 259 134 (десять миллионов двести пятьдесят девять тысяч сто тридцать четыре) руб. 60 коп.**, оплачивается в счет передаваемого права по договору, указанному в п. 1.1., в том числе НДС.

2.2. Расчет между сторонами производится следующим образом: в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания настоящего договора. Сторона-2 обязана осуществить безналичное перечисление денежных средств на расчетный счет Стороны-1, указанный в Договоре.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Сторона-2 обязуется в счет уступаемых прав и обязанностей, указанных в п.1.1. договора произвести оплату Стороне-1 в соответствии с п.1.4. настоящего договора.

3.2. Сторона 2 обязуется надлежащим образом осуществлять все принятые на себя обязательства по Договору аренды.

3.2. Сторона -1 обязуется:

3.2.1. В соответствии с ч. 9 ст. 22 ЗК РФ в течении 10 дней с момента государственной регистрации настоящего договора Сторона-1 обязуется уведомить арендодателя- Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае об уступке права аренды путем предоставления в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае одного экземпляра настоящего договора с отметкой о государственной регистрации.

3.2.2. Передать Стороне-2 все необходимые документы, удостоверяющие уступаемое право аренды, а именно:

-Договор № 01-09/3336 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 04.06.2018 года, дата регистрации 09.06.2018 года, номер регистрации 23:37:1003000:3395-23/026/2018-12, со всеми приложениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью указанного договора, акт сверки расчетов по арендной плате.

3.2.3. Сторона-1 обязана сообщить Стороне-2 все иные сведения, имеющие значение для осуществления Стороной-2 своих прав по указанному Договору аренды.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.Настоящий Договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета и условий настоящего Договора: отменяет и делает недействительным другие соглашения и обязательства, заключенные в устной или письменной форме как до, так и после заключения настоящего Договора, которые противоречат настоящему Договору. Любые изменения условий и предмета настоящего Договора могут быть совершены только путем заключения соглашения, соответствующим образом удостоверенные.

### **5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов.

### **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.Сторона-1 гарантирует, что на момент заключения настоящего договора, Договор аренды не расторгнут, не признан недействительным, не подано заявление о расторжении Договора аренды земельного участка, права и обязанности по Договору аренды не переданы другому лицу, арендные права по договору аренды не переданы в залог, не внесены в качестве вклада в уставный капитал, земельный участок не передан в субаренду, свободен от любых прав и претензий третьих лиц.

6.2. Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый экземпляр – Стороне - 1, второй экземпляр – Стороне - 2, третий экземпляр – для регистрирующего органа, четвертый экземпляр – для Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**СТОРОНА 1:**  
АО «Краснодарский завод железобетонных изделий №1» г. Краснодар, пр.Репина, 22, офис 54,  
р/с 407 02 810 900000000716, в КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар,  
к/с 30101810200000000722, БИК 040349722, ИНН 2311011320, КПП 231101001.

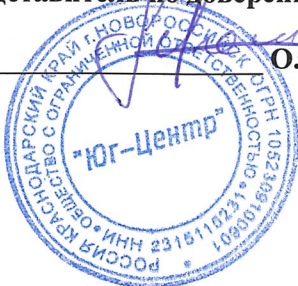
**Генеральный директор**



**А.В.Пичкур**

**СТОРОНА 2:**  
ООО «Юг-Центр», Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Ленина, д.103, пом.17,  
ИНН 2315115231, КПП 231501001, р/с 407 028 109 000 000 00871, в КБ «Кубань Кредит» ООО г.  
Краснодар, к/с 30101810200000000722, БИК 040349722

**Представитель по доверенности**



**О.Н.Терентьев**



*Handwritten signature in blue ink.*

Уполномоченная Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
Номер регистрационного округа 23  
Произведена государственная регистрация  
**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА**  
Дата регистрации 09 ДЕК 2018  
Идентификационный номер государственной регистрации 93:32:1003000:3345-73/026/2018-24  
Подпись (И.О.) Еремина О.В.

