



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4752e6fc8744c2a0e711e0e65f5d516d
Владелец: ООО "ЮГ-ЦЕНТР", Глинина Наталья
Геннадьевна, Новороссийск
Действителен: с 22.12.2017 по 22.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 06.06.2018 №18-23-000492-04
Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d2df81adfb79c000000062a3a0003
Владелец: Колесов Кирилл Олегович, ДНСС КК, г. Краснодар
Действителен: с 07.06.2017 по 07.06.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-23-000492-04 от 08.05.2018

Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 1 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 1" со встроенными офисными помещениями"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | Юг-Центр |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | Юг-Центр |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 353900 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Новороссийск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Проспект |

| | | | |
|---|-------|--|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 103 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: 17 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 17:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | +7(861)779-51-51 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | oooyugcentr@mail.ru |

| | | | |
|--|-------|---|------------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://www.yugcentr.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Глинина |
| | 1.5.2 | Имя | Наталья |
| | 1.5.3 | Отчество | Геннадьевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности | генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 2315115231 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1052309100601 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2005 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Глинина |
| | 3.3.2 | Имя | Наталья |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Геннадьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | II этап строительства. 16-этажный 3-секционный жилой дом литер "7" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне № 16"А" по пр. Ленина в городе-герое Новороссийск |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Пупко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 10 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.03.2015 |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 23308000-2033-15 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | II этап строительства, 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "6" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне № 16"А" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Пупко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 8 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2015 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 28.07.2015 | |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 23-308000-2104-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | II этап строительства, 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "8" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне № 16"А" по проспекту Ленина в городе-герое Новороссийске |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Мурата Ахеджака |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 22 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2015 г. |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 29.09.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 23-308000-2126-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | II этап строительства, 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "9" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне № 16"А" по проспекту Ленина в городе-герое Новороссийске |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Мурата Ахеджака |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 24 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 29.09.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 23-308000-2127-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 2310135308 |

| | | | |
|--|-------|--|---------------------------|
| о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация (союз) (20600) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.12.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 56681,00 |

| | | | |
|--|-------|---|----------|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 23558,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 17971,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | 1 |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | "Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 1 этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 1" со встроенными офисными помещениями" |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 18 478 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | С (Повышенный) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 8 баллов |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 17 691,41 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 786,59 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 18 478 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,

выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Инженерные изыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 2301032923 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Центр" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 2310149100 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Объемпроект" |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 2311068527 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 2309007397 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 20.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | № 23-2-1-3-0166-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Национальное бюро экспертизы" |

| | | | |
|---|--------|---|---------------|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2312250183 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | ЖК "Алексино" |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 23-308000-1183-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 15.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 15.02.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | номер в реестре нотариуса: 2-4620 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 11.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 16.10.2017 |

| | | | |
|--|---------|---|------------|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |

| | | | |
|---|--------|---|--------------------|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 23:47:0118001:1088 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 13580 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | <p>Внутри проектируемого жилого квартала предусмотрены проезды местного значения, обеспечивающие транспортное обслуживание населения жилой застройки. С улиц Бригадной и Мурата Ахеджака будет осуществляться заезд пожарной, мусороуборочной техники по внутренним местным проездам к проектируемому зданию. Предусмотрено устройство пешеходных переходов с колясочными спусками.</p> <p>Предусмотрено устройство тротуаров, территорий с площадками. Тротуары и территории с площадками оборудованы съездами для маломобильных граждан. Велосипедных дорожек не предусмотрено.</p> |
|---|--------|---|---|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | <p>Парковочные места в количестве 38 м/мест предусмотрены вдоль границы участка по ул. Мурата Ахеджака в соответствии с Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 13 марта 2017 года № 73 "О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края". Согласно утвержденного проекта планировки территории Южной части города Новороссийска - места для постоянного хранения личного автотранспорта жителей в количестве 117 м/мест предусмотрены в коммунальной зоне в южной части жилой застройки.</p> |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | <p>На дворовой территории, с южной стороны дома, расположены игровые площадки для детей, отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, с широким спектром малых архитектурных форм: песочница, детский игровой комплекс, тренажеры, карусель, турник, шведская стенка, брусья классические.</p> <p>Проектируемые площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве.</p> |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 2 мусороконтейнера вдоль границы участка по ул. Мурата Ахеджака. Площадка располагается на расстоянии 20 м с северо-восточной стороны относительного многоэтажного жилого дома. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Освещение территории (проезды, пешеходные пути, площадки и зоны отдыха) выполняется светильниками типа ЖКУ16-150-001 с лампами мощностью 150 Вт. Освещенность внутридворовых проездов принята 2 Лк. Проектом принято наружное освещение с двумя режимами работы - "Вечерним" и "Ночным" (с отключением части светильников). Технические условия выданы ООО "Коммунальная энергетика", № 30-17, от 19.12.2017г., срок действия технических условий до 19.12.2019г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Коммунальная энергетика" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2315177580 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | № 30-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19.12.2019 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное казенное учреждение (75404) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Администрация муниципального образования город Новороссийск |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2315061988 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 23-07/1794/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.11.2020 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Югводоканал-Новороссийск" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2315163612 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24.06.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02.2/2245 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.12.2023 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Югводоканал-Новороссийск" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2315163612 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24.06.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02.2/2245 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.12.2023 |

| | | | |
|---|---------------|--|------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 27.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 211-30Т-2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 27.10.2020 |

| | | | |
|---|---------------|--|------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 15 182 000 |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 27.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 211-30Т-2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 27.10.2020 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Непубличное акционерное общество (12267) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 6164102073 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 224 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 29 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 29 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 57,33 | 2 |

| | | | | | |
|---|-----------------|---|---|-------|---|
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 38,29 | 1 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 38,29 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 37,88 | 2 |
| 5 | Жилое помещение | 1 | 1 | 46,04 | 1 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 56,74 | 2 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37,77 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37,77 | 1 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37,35 | 2 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 64,58 | 2 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 56,74 | 2 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37,77 | 1 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37,77 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37,35 | 2 |
| 15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 64,58 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 56,74 | 2 |
| 17 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37,77 | 1 |
| 18 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37,77 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37,35 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 20 | Жилое помещение | 4 | 1 | 64,58 | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 5 | 1 | 56,74 | 2 |
| 22 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37,77 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37,77 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37,35 | 2 |
| 25 | Жилое помещение | 5 | 1 | 64,58 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 26 | Жилое помещение | 6 | 1 | 56,74 | 2 |
| 27 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37,77 | 1 |
| 28 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37,77 | 1 |
| 29 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37,35 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 6 | 1 | 64,58 | 2 |
| 31 | Жилое помещение | 7 | 1 | 56,74 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 32 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37,77 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37,77 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 7 | 1 | 37,35 | 2 |
| 35 | Жилое помещение | 7 | 1 | 64,58 | 2 |
| 36 | Жилое помещение | 8 | 1 | 56,74 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37,77 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 38 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37,77 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 8 | 1 | 37,35 | 2 |
| 40 | Жилое помещение | 8 | 1 | 64,58 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 9 | 1 | 56,74 | 2 |
| 42 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37,77 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37,77 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 44 | Жилое помещение | 9 | 1 | 37,35 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 9 | 1 | 64,58 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 10 | 1 | 56,74 | 2 |
| 47 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37,77 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37,77 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 10 | 1 | 37,35 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 50 | Жилое помещение | 10 | 1 | 64,58 | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 11 | 1 | 56,74 | 2 |
| 52 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37,77 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37,77 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 11 | 1 | 37,35 | 2 |
| 55 | Жилое помещение | 11 | 1 | 64,58 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 56 | Жилое помещение | 12 | 1 | 56,74 | 2 |
| 57 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37,77 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37,77 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 12 | 1 | 37,35 | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 12 | 1 | 64,58 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 13 | 1 | 56,74 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 62 | Жилое помещение | 13 | 1 | 37,77 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 13 | 1 | 37,77 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 13 | 1 | 37,35 | 2 |
| 65 | Жилое помещение | 13 | 1 | 64,58 | 2 |
| 66 | Жилое помещение | 14 | 1 | 56,74 | 2 |
| 67 | Жилое помещение | 14 | 1 | 37,77 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 68 | Жилое помещение | 14 | 1 | 37,77 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 14 | 1 | 37,35 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 14 | 1 | 64,58 | 2 |
| 71 | Жилое помещение | 15 | 1 | 56,74 | 2 |
| 72 | Жилое помещение | 15 | 1 | 37,77 | 1 |
| 73 | Жилое помещение | 15 | 1 | 37,77 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 74 | Жилое помещение | 15 | 1 | 37,35 | 2 |
| 75 | Жилое помещение | 15 | 1 | 64,58 | 2 |
| 76 | Жилое помещение | 16 | 1 | 56,74 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 16 | 1 | 37,77 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 16 | 1 | 37,77 | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 16 | 1 | 37,35 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 80 | Жилое помещение | 16 | 1 | 64,58 | 2 |
| 81 | Жилое помещение | 1 | 2 | 89,16 | 3 |
| 82 | Жилое помещение | 1 | 2 | 57,33 | 2 |
| 83 | Жилое помещение | 1 | 2 | 37,88 | 2 |
| 84 | Жилое помещение | 1 | 2 | 46,04 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 2 | 2 | 88,52 | 3 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 86 | Жилое помещение | 2 | 2 | 56,74 | 2 |
| 87 | Жилое помещение | 2 | 2 | 37,35 | 2 |
| 88 | Жилое помещение | 2 | 2 | 64,58 | 2 |
| 89 | Жилое помещение | 3 | 2 | 88,52 | 3 |
| 90 | Жилое помещение | 3 | 2 | 56,74 | 2 |
| 91 | Жилое помещение | 3 | 2 | 37,35 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 92 | Жилое помещение | 3 | 2 | 64,58 | 2 |
| 93 | Жилое помещение | 4 | 2 | 88,52 | 3 |
| 94 | Жилое помещение | 4 | 2 | 56,74 | 2 |
| 95 | Жилое помещение | 4 | 2 | 37,35 | 2 |
| 96 | Жилое помещение | 4 | 2 | 64,58 | 2 |
| 97 | Жилое помещение | 5 | 2 | 88,52 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 98 | Жилое помещение | 5 | 2 | 56,74 | 2 |
| 99 | Жилое помещение | 5 | 2 | 37,35 | 2 |
| 100 | Жилое помещение | 5 | 2 | 64,58 | 2 |
| 101 | Жилое помещение | 6 | 2 | 88,52 | 3 |
| 102 | Жилое помещение | 6 | 2 | 56,74 | 2 |
| 103 | Жилое помещение | 6 | 2 | 37,35 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 104 | Жилое помещение | 6 | 2 | 64,58 | 2 |
| 105 | Жилое помещение | 7 | 2 | 88,52 | 3 |
| 106 | Жилое помещение | 7 | 2 | 56,74 | 2 |
| 107 | Жилое помещение | 7 | 2 | 37,35 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 7 | 2 | 64,58 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 8 | 2 | 88,52 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 110 | Жилое помещение | 8 | 2 | 56,74 | 2 |
| 111 | Жилое помещение | 8 | 2 | 37,35 | 2 |
| 112 | Жилое помещение | 8 | 2 | 64,58 | 2 |
| 113 | Жилое помещение | 9 | 2 | 88,52 | 3 |
| 114 | Жилое помещение | 9 | 2 | 56,74 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 9 | 2 | 37,35 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 116 | Жилое помещение | 9 | 2 | 64,58 | 2 |
| 117 | Жилое помещение | 10 | 2 | 88,52 | 3 |
| 118 | Жилое помещение | 10 | 2 | 56,74 | 2 |
| 119 | Жилое помещение | 10 | 2 | 37,35 | 2 |
| 120 | Жилое помещение | 10 | 2 | 64,58 | 2 |
| 121 | Жилое помещение | 11 | 2 | 88,52 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 122 | Жилое помещение | 11 | 2 | 56,74 | 2 |
| 123 | Жилое помещение | 11 | 2 | 37,35 | 2 |
| 124 | Жилое помещение | 11 | 2 | 64,58 | 2 |
| 125 | Жилое помещение | 12 | 2 | 88,52 | 3 |
| 126 | Жилое помещение | 12 | 2 | 56,74 | 2 |
| 127 | Жилое помещение | 12 | 2 | 37,35 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 128 | Жилое помещение | 12 | 2 | 64,58 | 2 |
| 129 | Жилое помещение | 13 | 2 | 88,52 | 3 |
| 130 | Жилое помещение | 13 | 2 | 56,74 | 2 |
| 131 | Жилое помещение | 13 | 2 | 37,35 | 2 |
| 132 | Жилое помещение | 13 | 2 | 64,58 | 2 |
| 133 | Жилое помещение | 14 | 2 | 88,52 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 134 | Жилое помещение | 14 | 2 | 56,74 | 2 |
| 135 | Жилое помещение | 14 | 2 | 37,35 | 2 |
| 136 | Жилое помещение | 14 | 2 | 64,58 | 2 |
| 137 | Жилое помещение | 15 | 2 | 88,52 | 3 |
| 138 | Жилое помещение | 15 | 2 | 56,74 | 2 |
| 139 | Жилое помещение | 15 | 2 | 37,35 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 140 | Жилое помещение | 15 | 2 | 64,58 | 2 |
| 141 | Жилое помещение | 16 | 2 | 88,52 | 3 |
| 142 | Жилое помещение | 16 | 2 | 56,74 | 2 |
| 143 | Жилое помещение | 16 | 2 | 37,35 | 2 |
| 144 | Жилое помещение | 16 | 2 | 64,58 | 2 |
| 145 | Жилое помещение | 1 | 3 | 65,66 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 146 | Жилое помещение | 1 | 3 | 38,29 | 1 |
| 147 | Жилое помещение | 1 | 3 | 38,29 | 1 |
| 148 | Жилое помещение | 1 | 3 | 38,29 | 1 |
| 149 | Жилое помещение | 1 | 3 | 38,56 | 1 |
| 150 | Жилое помещение | 2 | 3 | 65,16 | 2 |
| 151 | Жилое помещение | 2 | 3 | 37,77 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 152 | Жилое помещение | 2 | 3 | 37,77 | 1 |
| 153 | Жилое помещение | 2 | 3 | 37,77 | 1 |
| 154 | Жилое помещение | 2 | 3 | 56,7 | 2 |
| 155 | Жилое помещение | 3 | 3 | 65,16 | 2 |
| 156 | Жилое помещение | 3 | 3 | 37,77 | 1 |
| 157 | Жилое помещение | 3 | 3 | 37,77 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 158 | Жилое помещение | 3 | 3 | 37,77 | 1 |
| 159 | Жилое помещение | 3 | 3 | 56,7 | 2 |
| 160 | Жилое помещение | 4 | 3 | 65,16 | 2 |
| 161 | Жилое помещение | 4 | 3 | 37,77 | 1 |
| 162 | Жилое помещение | 4 | 3 | 37,77 | 1 |
| 163 | Жилое помещение | 4 | 3 | 37,77 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 164 | Жилое помещение | 4 | 3 | 56,7 | 2 |
| 165 | Жилое помещение | 5 | 3 | 65,16 | 2 |
| 166 | Жилое помещение | 5 | 3 | 37,77 | 1 |
| 167 | Жилое помещение | 5 | 3 | 37,77 | 1 |
| 168 | Жилое помещение | 5 | 3 | 37,77 | 1 |
| 169 | Жилое помещение | 5 | 3 | 56,7 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 170 | Жилое помещение | 6 | 3 | 65,16 | 2 |
| 171 | Жилое помещение | 6 | 3 | 37,77 | 1 |
| 172 | Жилое помещение | 6 | 3 | 37,77 | 1 |
| 173 | Жилое помещение | 6 | 3 | 37,77 | 1 |
| 174 | Жилое помещение | 6 | 3 | 56,7 | 2 |
| 175 | Жилое помещение | 7 | 3 | 65,16 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 176 | Жилое помещение | 7 | 3 | 37,77 | 1 |
| 177 | Жилое помещение | 7 | 3 | 37,77 | 1 |
| 178 | Жилое помещение | 7 | 3 | 37,77 | 1 |
| 179 | Жилое помещение | 7 | 3 | 56,7 | 2 |
| 180 | Жилое помещение | 8 | 3 | 65,16 | 2 |
| 181 | Жилое помещение | 8 | 3 | 37,77 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 182 | Жилое помещение | 8 | 3 | 37,77 | 1 |
| 183 | Жилое помещение | 8 | 3 | 37,77 | 1 |
| 184 | Жилое помещение | 8 | 3 | 56,7 | 2 |
| 185 | Жилое помещение | 9 | 3 | 65,16 | 2 |
| 186 | Жилое помещение | 9 | 3 | 37,77 | 1 |
| 187 | Жилое помещение | 9 | 3 | 37,77 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 188 | Жилое помещение | 9 | 3 | 37,77 | 1 |
| 189 | Жилое помещение | 9 | 3 | 56,7 | 2 |
| 190 | Жилое помещение | 10 | 3 | 65,16 | 2 |
| 191 | Жилое помещение | 10 | 3 | 37,77 | 1 |
| 192 | Жилое помещение | 10 | 3 | 37,77 | 1 |
| 193 | Жилое помещение | 10 | 3 | 37,77 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 194 | Жилое помещение | 10 | 3 | 56,7 | 2 |
| 195 | Жилое помещение | 11 | 3 | 65,16 | 2 |
| 196 | Жилое помещение | 11 | 3 | 37,77 | 1 |
| 197 | Жилое помещение | 11 | 3 | 37,77 | 1 |
| 198 | Жилое помещение | 11 | 3 | 37,77 | 1 |
| 199 | Жилое помещение | 11 | 3 | 56,7 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 200 | Жилое помещение | 12 | 3 | 65,16 | 2 |
| 201 | Жилое помещение | 12 | 3 | 37,77 | 1 |
| 202 | Жилое помещение | 12 | 3 | 37,77 | 1 |
| 203 | Жилое помещение | 12 | 3 | 37,77 | 1 |
| 204 | Жилое помещение | 12 | 3 | 56,7 | 2 |
| 205 | Жилое помещение | 13 | 3 | 65,16 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 206 | Жилое помещение | 13 | 3 | 37,77 | 1 |
| 207 | Жилое помещение | 13 | 3 | 37,77 | 1 |
| 208 | Жилое помещение | 13 | 3 | 37,77 | 1 |
| 209 | Жилое помещение | 13 | 3 | 56,7 | 2 |
| 210 | Жилое помещение | 14 | 3 | 65,16 | 2 |
| 211 | Жилое помещение | 14 | 3 | 37,77 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 212 | Жилое помещение | 14 | 3 | 37,77 | 1 |
| 213 | Жилое помещение | 14 | 3 | 37,77 | 1 |
| 214 | Жилое помещение | 14 | 3 | 56,7 | 2 |
| 215 | Жилое помещение | 15 | 3 | 65,16 | 2 |
| 216 | Жилое помещение | 15 | 3 | 37,77 | 1 |
| 217 | Жилое помещение | 15 | 3 | 37,77 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 218 | Жилое помещение | 15 | 3 | 37,77 | 1 |
| 219 | Жилое помещение | 15 | 3 | 56,7 | 2 |
| 220 | Жилое помещение | 16 | 3 | 65,16 | 2 |
| 221 | Жилое помещение | 16 | 3 | 37,77 | 1 |
| 222 | Жилое помещение | 16 | 3 | 37,77 | 1 |
| 223 | Жилое помещение | 16 | 3 | 37,77 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 224 | Жилое помещение | 16 | 3 | 56,7 | 2 |
|-----|-----------------|----|---|------|---|

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 41 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 42 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 44 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-------|-------------------|-------|
| 46 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 15,13 | Офисное помещение | 15,13 |
| 49 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 50 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 51 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 56 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 57 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-------|-------------------|-------|
| 22 | Нежилое помещение | цоколь | 2 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 23 | Нежилое помещение | цоколь | 2 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 25 | Нежилое помещение | цоколь | 2 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 32 | Нежилое помещение | цоколь | 2 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 33 | Нежилое помещение | цоколь | 2 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 34 | Нежилое помещение | цоколь | 2 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-------|-------------------|-------|
| 35 | Нежилое помещение | цоколь | 2 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 6 | Нежилое помещение | цоколь | 3 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 7 | Нежилое помещение | цоколь | 3 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 8 | Нежилое помещение | цоколь | 3 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 9 | Нежилое помещение | цоколь | 3 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 11 | Нежилое помещение | цоколь | 3 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-------|----------------------------|-------|
| 18 | Нежилое помещение | цоколь | 3 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 19 | Нежилое помещение | цоколь | 3 | 19,51 | Офисное помещение | 19,51 |
| 40 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 5,75 | Санузел (доступная кабина) | 5,75 |
| 45 | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 11,2 | Офисное помещение | 11,2 |
| 21 | Нежилое помещение | цоколь | 2 | 5,75 | Санузел (доступная кабина) | 5,75 |
| 26 | Нежилое помещение | цоколь | 2 | 11,2 | Офисное помещение | 11,2 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|--------|---|------|----------------------------|------|
| 2 | Нежилое помещение | цоколь | 3 | 5,75 | Санузел (доступная кабина) | 5,75 |
| 5 | Нежилое помещение | цоколь | 3 | 4,45 | Офисное помещение | 4,45 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тамбур | 1 подъезд, цоколь | Общественное | 7,76 |
| 2 | Санузел | 1 подъезд, цоколь | Общественное | 5,75 |
| 3 | коридор цокольного этажа | 1 подъезд, цоколь | Общественное | 45,25 |
| 4 | кладовая офисов | 1 подъезд, цоколь | Общественное | 11,2 |
| 5 | Тамбур | 1 подъезд, цоколь | Общественное | 7,76 |
| 6 | коридор цокольного этажа | 1 подъезд, цоколь | Общественное | 11,42 |

| | | | | |
|----|--|-------------------|--------------|-------|
| 7 | электрощитовая | 1 подъезд, цоколь | техническое | 10,83 |
| 8 | помещение уборочного инвентаря жилого дома | 1 подъезд, цоколь | Техническое | 4,65 |
| 9 | Тамбур | 1 подъезд, цоколь | Общественное | 3,19 |
| 10 | коридор цокольного этажа | 1 подъезд, цоколь | Общественное | 5,07 |
| 11 | тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 18,6 |
| 12 | коридор | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 32,52 |
| 13 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11,25 |
| 14 | зона безопасности | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 7,26 |
| 15 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3,4 |
| 16 | коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 32,52 |
| 17 | лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 10,41 |
| 18 | зона безопасности | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 7,26 |
| 19 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3,4 |
| 20 | коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 32,52 |
| 21 | лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 10,41 |
| 22 | зона безопасности | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 7,26 |
| 23 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3,4 |
| 24 | коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 32,52 |
| 25 | лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 10,41 |
| 26 | зона безопасности | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 7,26 |
| 27 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3,4 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 28 | коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 32,52 |
| 29 | лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 10,41 |
| 30 | зона безопасности | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 7,26 |
| 31 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3,4 |
| 32 | коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 32,52 |
| 33 | лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 10,41 |
| 34 | зона безопасности | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 7,26 |
| 35 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3,4 |
| 36 | коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 32,52 |
| 37 | лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 10,41 |
| 38 | зона безопасности | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 7,26 |
| 39 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3,4 |
| 40 | коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 32,52 |
| 41 | лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 10,41 |
| 42 | зона безопасности | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 7,26 |
| 43 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3,4 |
| 44 | коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 32,52 |
| 45 | лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 10,41 |
| 46 | зона безопасности | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 7,26 |
| 47 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3,4 |
| 48 | коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 32,52 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 49 | лестничная клетка | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 10,41 |
| 50 | зона безопасности | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 7,26 |
| 51 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 3,4 |
| 52 | коридор | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 32,52 |
| 53 | лестничная клетка | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 10,41 |
| 54 | зона безопасности | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 7,26 |
| 55 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 3,4 |
| 56 | коридор | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 32,52 |
| 57 | лестничная клетка | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 10,41 |
| 58 | зона безопасности | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 7,26 |
| 59 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 3,4 |
| 60 | коридор | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 32,52 |
| 61 | лестничная клетка | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 10,41 |
| 62 | зона безопасности | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 7,26 |
| 63 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 3,4 |
| 64 | коридор | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 32,52 |
| 65 | лестничная клетка | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 10,41 |
| 66 | зона безопасности | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 7,26 |
| 67 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 3,4 |
| 68 | коридор | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 32,52 |
| 69 | лестничная клетка | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 10,41 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 70 | зона безопасности | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 7,26 |
| 71 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 3,4 |
| 72 | коридор | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 32,52 |
| 73 | лестничная клетка | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 10,41 |
| 74 | Тамбур | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 7,76 |
| 75 | Санузел | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 5,75 |
| 76 | коридор цокольного этажа | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 45,25 |
| 77 | кладовая офисов | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 11,2 |
| 78 | индивидуальный тепловой пункт | 2 подъезд, цоколь | техническое | 19,51 |
| 79 | коридор цокольного этажа | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 0,7 |
| 80 | техническое помещение ИТП | 2 подъезд, цоколь | техническое | 18,58 |
| 81 | Тамбур | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 7,76 |
| 82 | коридор цокольного этажа | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 11,42 |
| 83 | электрощитовая | 2 подъезд, цоколь | техническое | 13,01 |
| 84 | коридор цокольного этажа | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 5,9 |
| 85 | коридор цокольного этажа | 2 подъезд, цоколь | Общественное | 5,07 |
| 86 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 18,6 |
| 87 | коридор | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 20,05 |
| 88 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11,25 |
| 89 | зона безопасности | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 7,26 |
| 90 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3,4 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 91 | коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 20,05 |
| 92 | лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 10,41 |
| 93 | зона безопасности | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 7,26 |
| 94 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3,4 |
| 95 | коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 20,05 |
| 96 | лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 10,41 |
| 97 | зона безопасности | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 7,26 |
| 98 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3,4 |
| 99 | коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 20,05 |
| 100 | лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 10,41 |
| 101 | зона безопасности | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 7,26 |
| 102 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3,4 |
| 103 | коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 20,05 |
| 104 | лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 10,41 |
| 105 | зона безопасности | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 7,26 |
| 106 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3,4 |
| 107 | коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 20,05 |
| 108 | лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 10,41 |
| 109 | зона безопасности | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 7,26 |
| 110 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3,4 |
| 111 | коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 20,05 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 112 | лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 10,41 |
| 113 | зона безопасности | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 7,26 |
| 114 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3,4 |
| 115 | коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 20,05 |
| 116 | лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 10,41 |
| 117 | зона безопасности | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 7,26 |
| 118 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3,4 |
| 119 | коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 20,05 |
| 120 | лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 10,41 |
| 121 | зона безопасности | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 7,26 |
| 122 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3,4 |
| 123 | коридор | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 20,05 |
| 124 | лестничная клетка | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 10,41 |
| 125 | зона безопасности | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 7,26 |
| 126 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 3,4 |
| 127 | коридор | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 20,05 |
| 128 | лестничная клетка | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 10,41 |
| 129 | зона безопасности | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 7,26 |
| 130 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 3,4 |
| 131 | коридор | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 20,05 |
| 132 | лестничная клетка | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 10,41 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 133 | зона безопасности | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 7,26 |
| 134 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 3,4 |
| 135 | коридор | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 20,05 |
| 136 | лестничная клетка | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 10,41 |
| 137 | зона безопасности | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 7,26 |
| 138 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 3,4 |
| 139 | коридор | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 20,05 |
| 140 | лестничная клетка | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 10,41 |
| 141 | зона безопасности | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 7,26 |
| 142 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 3,4 |
| 143 | коридор | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 20,05 |
| 144 | лестничная клетка | 2 подъезд, 15 этаж | Общественное | 10,41 |
| 145 | зона безопасности | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 7,26 |
| 146 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 3,4 |
| 147 | коридор | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 20,05 |
| 148 | лестничная клетка | 2 подъезд, 16 этаж | Общественное | 10,41 |
| 149 | Тамбур | 3 подъезд, цоколь | Общественное | 7,76 |
| 150 | Санузел | 3 подъезд, цоколь | Общественное | 5,75 |
| 151 | коридор цокольного этажа | 3 подъезд, цоколь | Общественное | 5,07 |
| 152 | электрощитовая | 3 подъезд, цоколь | техническое | 14,5 |
| 153 | помещение уборочного инвентаря офисов | 3 подъезд, цоколь | Техническое | 4,45 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 154 | коридор цокольного этажа | 3 подъезд, цоколь | Общественное | 45,25 |
| 155 | коридор цокольного этажа | 3 подъезд, цоколь | Общественное | 11,42 |
| 156 | тамбур | 3 подъезд, цоколь | Общественное | 7,76 |
| 157 | водомерный узел | 3 подъезд, цоколь | техническое | 11,2 |
| 158 | встроенная насосная станция | 3 подъезд, цоколь | техническое | 19,51 |
| 159 | тамбур | 3 подъезд, цоколь | Общественное | 7,2 |
| 160 | Диспетчерская МГН | 3 подъезд, цоколь | техническое | 11,6 |
| 161 | тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 18,6 |
| 162 | коридор | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 32,57 |
| 163 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 11,25 |
| 164 | зона безопасности | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 7,26 |
| 165 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3,4 |
| 166 | коридор | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 32,57 |
| 167 | лестничная клетка | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 10,41 |
| 168 | зона безопасности | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 7,26 |
| 169 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3,4 |
| 170 | коридор | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 32,57 |
| 171 | лестничная клетка | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 10,41 |
| 172 | зона безопасности | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 7,26 |
| 173 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3,4 |
| 174 | коридор | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 32,57 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 175 | лестничная клетка | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 10,41 |
| 176 | зона безопасности | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 7,26 |
| 177 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3,4 |
| 178 | коридор | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 32,57 |
| 179 | лестничная клетка | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 10,41 |
| 180 | зона безопасности | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 7,26 |
| 181 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3,4 |
| 182 | коридор | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 32,57 |
| 183 | лестничная клетка | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 10,41 |
| 184 | зона безопасности | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 7,26 |
| 185 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3,4 |
| 186 | коридор | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 32,57 |
| 187 | лестничная клетка | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 10,41 |
| 188 | зона безопасности | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 7,26 |
| 189 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3,4 |
| 190 | коридор | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 32,57 |
| 191 | лестничная клетка | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 10,41 |
| 192 | зона безопасности | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 7,26 |
| 193 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3,4 |
| 194 | коридор | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 32,57 |
| 195 | лестничная клетка | 3 подъезд, 9 этаж | Общественное | 10,41 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 196 | зона безопасности | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 7,26 |
| 197 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3,4 |
| 198 | коридор | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 32,57 |
| 199 | лестничная клетка | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 10,41 |
| 200 | зона безопасности | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 7,26 |
| 201 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 3,4 |
| 202 | коридор | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 32,57 |
| 203 | лестничная клетка | 3 подъезд, 11 этаж | Общественное | 10,41 |
| 204 | зона безопасности | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 7,26 |
| 205 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 3,4 |
| 206 | коридор | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 32,57 |
| 207 | лестничная клетка | 3 подъезд, 12 этаж | Общественное | 10,41 |
| 208 | зона безопасности | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 7,26 |
| 209 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 3,4 |
| 210 | коридор | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 32,57 |
| 211 | лестничная клетка | 3 подъезд, 13 этаж | Общественное | 10,41 |
| 212 | зона безопасности | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 7,26 |
| 213 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 3,4 |
| 214 | коридор | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 32,57 |
| 215 | лестничная клетка | 3 подъезд, 14 этаж | Общественное | 10,41 |
| 216 | зона безопасности | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 7,26 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 217 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 3,4 |
| 218 | коридор | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 32,57 |
| 219 | лестничная клетка | 3 подъезд, 15 этаж | Общественное | 10,41 |
| 220 | зона безопасности | 3 подъезд, 16 этаж | Общественное | 7,26 |
| 221 | тамбур-шлюз-лифтовый холл | 3 подъезд, 16 этаж | Общественное | 3,4 |
| 222 | коридор | 3 подъезд, 16 этаж | Общественное | 32,57 |
| 223 | лестничная клетка | 3 подъезд, 16 этаж | Общественное | 10,41 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | в ИТП цокольная часть | Теплообменник | Технологическое оборудование отопления жилого дома, встроенных помещений |
| 2 | в ВНС цокольная часть | Насосное оборудование | Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения |
| 3 | Кровля жилого дома | Вентиляционное оборудование | Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома встроенных помещений |
| 4 | в цокольной части | Электрооборудование ВРУ распределительное | Система электроснабжения жилого дома |
| 5 | в цокольной части | Электрооборудование ВРУ распределительное | Система электроснабжения встроенных помещений |
| 6 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 7 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
|---|--|---|---|

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 455 493 612 |
|--|---------------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|---|---------------|--|--------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 23:47:0118001:1088 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|---|--------|---|-------------------|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|---|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | договор об ипотеке № 18-119-0000 от 21.03.2018 г. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | Коммерческий банк "Кубань Кредит" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 2312016641 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 65 000 000 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 20.03.2019 |

| | | | |
|--|--------|--|--------------------|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 23:47:0118001:1088 |
|--|--------|--|--------------------|

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|--|--------|--|-------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 157 714 000 |
|--|--------|--|-------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые" | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |

| | | | | |
|---|---|---|-------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p> | 22.1.8 | Н п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |
| 1 | | | 2 | 3 |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | | | | |
|---|--|--|--|--|

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---|----------------------|--|
| <p>23.1. Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Внутренняя отделка квартир: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, водоэмульсионная окраска; потолки – водоэмульсионная окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери – деревянные; оконные и дверные блоки на балконы и лоджии – МПИ.</p> <p>Комплектующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии.</p> <p>Ввод в квартиры инженерных сетей – отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.</p> <p>Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – без отделки; пол – стяжка.</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118001:1088 имеются ограничение прав и обременение объекта недвижимости: "в силу закона" (дата государственной регистрации регистрации: 16.10.2017 г., номер государственной регистрации: 23:47:0118001:1088-23/021/2017-</p> |
|---|----------------------|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | 16), срок: с 16.10.2017 г. по 09.10.2020 г., основание: договор купли-продажи земельного участка от 11.10.2017 г. Номер в реестре нотариуса 2-4620.) в пользу Коммерческого банка "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью (ИНН 2312016641). |
|--|--|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

