

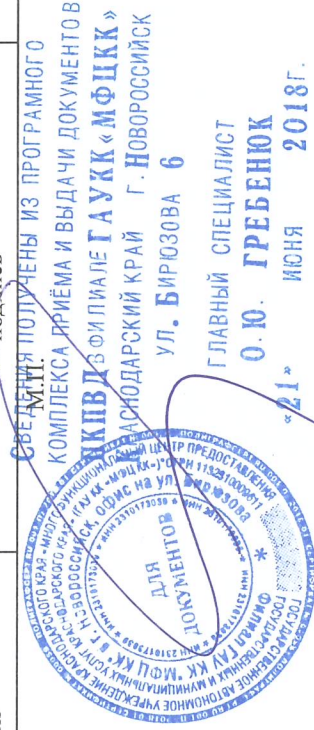
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.06.2018		
Кадастровый номер:	23:47:0118001:1088	

Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Новороссийск
Площадь:	13580 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	95602249.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:47:0118001:44, 23:47:0118001:682, 23:47:0118001:1034, 23:47:0118001:42
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	Инициалы, фамилия
полное наименование должности	



выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
20.06.2018		
Кадастровый номер:	23:47:0118001:1088	

Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	
Сведения о кадастровом инженере:	Цивилис Юлия Анатольевна №77-13-322, "Группа Компаний ПИК"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА «СМЕРЛЕД»	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	
	<p>ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБЛЕДИТЕЛЬНОСТИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЦЕНТРА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБЛЕДИТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТ ДЛЯ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ «21» ИЮНЯ 2018г.</p>	
	СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА «СМЕРЛЕД» ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБЛЕДИТЕЛЬНОСТИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЦЕНТРА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБЛЕДИТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТ ДЛЯ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ О.Ю. ГРЕБЕНЮК УЛ. БИРЮЗОВА 6 Г. НОВОРОССИЙСК «21» ИЮНЯ 2018г.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
20.06.2018		
Кадастровый номер:		23:47:0118001:1088

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:1086. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	отсутствуют. КОМПЛЕКС ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ Санталова Татьяна Валерьевна ЛЕ ГА УКК «МФЦК»



Государственный регистратор	полное наименование должности	инициалы, фамилия
		0.Ю. ГРЕБЕНЮК
		ИЮНЯ 2018Г.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.06.2018		23:47:0118001:1088	
Кадастровый номер: 23:47:0118001:1088			
1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. "Юг-Центр", ИНН: 2315115231			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 23:47:0118001:1088-23/021/2017-15 от 16.10.2017			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид: в силу закона			
дата государственной регистрации: 16.10.2017			
номер государственной регистрации: 23:47:0118001:1088-23/021/2017-16			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение с 16.10.2017 по 09.10.2020			
3. 3.1.1. объект недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641			
основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 11.10.2017 г. Номер в реестре нотариуса: 2-4620.			

Государственный регистратор	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

ПОДПИСЬ
 СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО
 КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ
ПВД ФИЛИАЛЕ **ГАУКК «МФЦК»**
 АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА И РАЙОНА
 АСНОДАРСКИЙ КРАЙ Г. НОВОРОССИЙСК
 УЛ. БИРЮЗОВА 6
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
О. Ю. ГРЕБЕНЮК
 «21» ИЮНЯ 2018Г.



Лист № 20.06.2018 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: 23:47:0118001:1088

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	договор долевого участия в строительстве, объект долевого строительства - квартира №14 этаж 3 подъезд 1 жилых комнат 2 площадь 37, 35 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, многоэтажный 3-секционный жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями
3.2.1. дата государственной регистрации:	09.06.2018
номер государственной регистрации:	23:47:0118001:1088-23/021/2018-18
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Хахулин Максим Александрович
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №НМ-1/14 от 06.06.2018 г.
вид:	договор долевого участия в строительстве, Объект долевого строительства: квартира №169, этаж: 5, подъезд: 3, жилых комнат: 2, проектная (плановая) площадь: 56, 70 кв.м. I этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 1" со встроенными офисными помещениями. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, на земельном участке с кадастровым номером: 23:47:0118001:1088, площадью 13 580 кв.м.
3.2.2. дата государственной регистрации:	13.06.2018
номер государственной регистрации:	23:47:0118001:1088-23/021/2018-20
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гусарова Виктория Владимировна
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №НМ-1/169 от 07.06.2018 г.

Государственный регистратор

Полное наименование должности

инициалы, фамилия



О.Ю. ГРЕБЕНЮК

«21» ИЮНЯ 2018Г.

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего листов выписки:
20.06.2018

Кадастровый номер: **23:47:0118001:1088**

3.2.3.	<p>дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:</p>	<p>14.06.2018 23:47:0118001:1088-23/021/2018-21 Срок не определен Гусарова Виктория Владимировна</p>	<p>Договор долевого участия в строительстве, Объект долевого строительства: квартира №179, этаж: 7, подъезд: 3, жилых комнат: 2, проектная (плановая) площадь: 56, 70 кв.м. I этап строительства. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер 1" со встроенными офисными помещениями. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, на земельном участке с кадастровым номером: 23:47:0118001:1088, площадью 13 580 кв.м.</p>
3.2.4.	<p>вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:</p>	<p>07.06.2018 г. в силу договора, Весь объект 29.03.2018 23:47:0118001:1088-23/021/2018-17 с 21.03.2018 по 20.03.2019 Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641 Договор об ипотеке №18-119-0000 от 21.03.2018 г.</p>	<p>Договор участия в долевом строительстве №НМ-1/179 от 07.06.2018 г. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Площадь: 13580 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск</p>
3.2.5.	<p>дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:</p>	<p>09.06.2018 23:47:0118001:1088-23/021/2018-19</p>	<p>в силу закона, Кадастровый(условный) номер: 23:47:0118001:1088. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Площадь: 13580 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск</p>
4.	<p>Договоры участия в долевом строительстве:</p>	<p>участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве №НМ-1/14 от 06.06.2018 г. не зарегистрировано</p>	<p>участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве Договор участия в долевом строительстве №НМ-1/14 от 06.06.2018 г. не зарегистрировано</p>

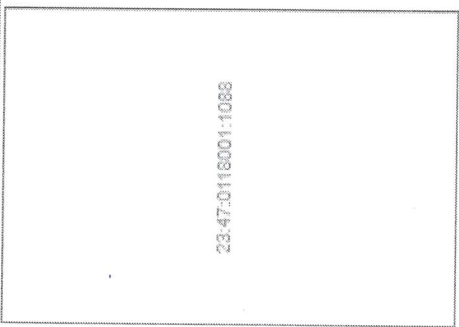
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДЕНЬ ПРИЕМОВ ДОКУМЕНТОВ
 ПОЛУЧЕНИЯ И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ
 ТЕКСТА ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ
 ДВФ ИЛИ АЛЛЕ ГАУКК «МФЦК»
 ЗАРСКИЙ КРАЙ Г. НОВОРОССИЙСК
 УЛ. БИРЮЗОВА 6
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
 О.Ю. ГРЕБЕНЮК
 21 ИЮНЯ 2018Г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>20.06.2018</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>23:47:0118001:1088</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ПРИЁМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ
 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ
 ФИЛИАЛ ГАУКК «МФЦК»
 МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ
 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Истринский район, с/пос. Истринское, д. 10
 ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПО ПРИЕМУ И ВЫДАЧЕ ДОКУМЕНТОВ
 ГАУКК «МФЦК»

УЛ. БИРЮЗОВА 6
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
О.Ю. ГРЕБЕНЮК
 «21» ИЮНЯ 2018Г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 20.06.2018 Раздела 3.1 (вид объекта недвижимости)

Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: 23:47:0118001:1088

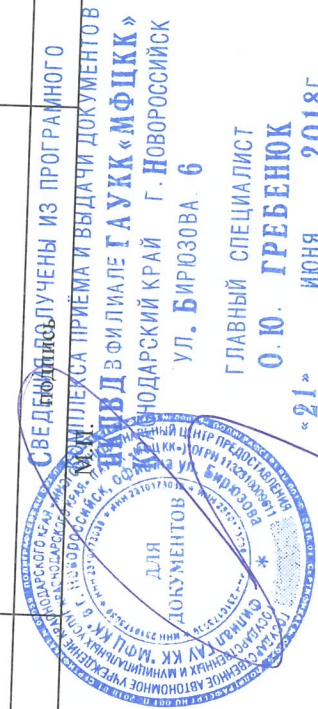
Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

инициалы, фамилия



О. Ю. ГРЕБЕНЮК
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
 «21» ИЮНЯ 2018Г.

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ЭТОГО ИСТОЧНИКА
КОМПЛЕКСА ПРИМЕНЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ
ФОНДА «ТАУК» «ТАУК»
КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР НАУКИ И ТЕХНИКИ
УЛ. ДОНСКОГО, 10
ГЛАВНЫЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
О. Ю. ХИЗЕНЮК
«21» ИЮНЯ 2018 Г.