

Кому: Акционерному обществу
«Краснодарский завод железобетонных
изделий №1350051, г. Краснодар, пр.
Репина, д. 22, оф. 54

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18.06.2018

№ 23-301000-634 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.06.2018 № 71-03-01-8144/18 разрешает:

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный 4-секционный жилой дом «Литер 3» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0093-18 от 21 июня 2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000:3395
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18.06.2018 года №RU23301000-12465 администрация муниципального образования город-курорт Анапа

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 06.03.2018 г. № 384</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КО ЦНИИЭП жилища» 628-17 г. Краснодар 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный 4-секционный жилой дом «Литер 3» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»		
	Общая площадь (кв. м):	26128,74	Площадь участка (кв. м): 10667
	Объем (куб. м):	75628,08	в том числе подземной части (куб. м): 4277,95
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): ----
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): ----
	Площадь застройки (кв. м):	1738,16	
	Иные показатели:	Количество секций - 4 шт.; Площадь жилой части здания – 24937,56 кв.м; Количество квартир - 349 шт., в том числе: 1-комнатных - 190 шт., 2-комнатных - 127 шт., в том числе: 2-комнатных с кухней-нишей - 31 шт., 3-комнатных - 1 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) – 1191,18 кв.м, Жилая площадь квартир – 8647,56 кв.м., Общая площадь квартир (без балконов, лоджий) – 16510,55 кв.м Площадь летних неотопливаемых помещений квартир – 2228,76 кв.м Площадь помещений общего пользования (всего) – 3767,48 кв.м, в том числе: места общего пользования – 3605,73 кв.м; тех. помещения общего пользования – 171,10 кв.м;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	----	
	Протяженность:	----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	----	
	Иные показатели:	----	

Срок действия настоящего разрешения - до "16" июня 2023 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства» **628-17-ПОС, раздел 6**, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"16" июня 2018 г.
М.П.



А.О. Студеникина