

Кому: Акционерному обществу
«Краснодарский завод железобетонных
изделий №1, 350051, г. Краснодар,
пр. Репина, д. 22, оф. 54

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26.06.2018

№ 23-301000-033 -2018

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14.06.2018 № 71-03-01-8144/18 разрешает: или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 2» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0092-18 от 21.06.2018 г.
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000:3396
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18.06.2018 года №RU23301000-12462 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 06.03.2018г. № 384

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «КО ЦНИИЭП жилища» 627-17 г. Краснодар 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный 5-секционный жилой дом «Литер 2» со встроенными офисными помещениями по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.-к. Анапа Краснодарского края»			
	Общая площадь (кв. м):	32852,53	Площадь участка (кв. м):	10188
	Объем (куб. м):	96204,73	в том числе подземной части (куб. м):	5441,88
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	----
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
	Площадь застройки (кв. м):	2206,43		
Иные показатели:	<p>Количество секций - 5 шт.; Площадь жилой части здания – 31347,55 кв.м Количество квартир - 460 шт., в том числе: 1-комнатных - 206 шт., 1-комнатных с кухней-нишей - 16 шт., 2-комнатных - 140 шт., 2-комнатных с кухней-нишей - 95 шт., 3-комнатных – 3 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (встроенных) – 1504,98 кв.м, Жилая площадь квартир – 11203,88 кв.м., Общая площадь квартир (без балконов, лоджий, террас и веранд) – 20645,91 кв.м Площадь летних неотопливаемых помещений квартир – 2591,55 кв.м Площадь помещений общего пользования (всего) – 5101,74 кв.м, в том числе: места общего пользования – 4923,37 кв.м; тех. помещения общего пользования – 178,3 кв.м.</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-----		
	Протяженность:	-----		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----		
	Иные показатели:	-----		

Срок действия настоящего разрешения - до "16" июня 2018 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 5 «Проект организации строительства» 627-17-ПОС, раздел 6, (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"16" июня 2018 г.
М.П.



А.О. Студеникина