

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------------|
| Земельный участок | | |
| Лист № <u>26.02.2018</u> | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ |
| | | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | | <u>23:47:0118001:1241</u> |

(индентификатор недвижимости)

Всего листов выписки: _____

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | <u>23:47:0118001</u> |
| Дата присвоения кадастрового номера: | <u>23.12.2017</u> |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск |
| Площадь: | <u>13019 +/- 40 кв. м</u> |
| Кадастровая стоимость, руб.: | <u>91652848.67</u> |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) <u>23:47:0118001:1086</u> . |
| Получатель выписки: | <u>ООО "Юс-Центр"</u> |

| | | | | |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------|--------------------|
| Ведущий специалист-эксперт | (полное наименование должности) | <u>Н.П. Гринькова</u> | (подпись) | (подпись, фамилия) |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------|--------------------|

М.П.

Земельный участок

Лист № 26.02.2018 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: 23:47:0118001:1241

| | |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | Общество с ограниченной ответственностью "Юг-Центр". ИНН 2315115231. ОГРН 1052309100601. |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. собственность, 23:47:0118001:1241-23/021/2018-5, 22.02.2018 г. |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 19.02.2018 г. Нотариус: Краснодарского нотариального округа Винокурова А.П.. Номер в реестре нотариуса: 23/31-н/23-2018-3-616; Передаточный акт от 19.02.2018 г. Нотариус: Краснодарского нотариального округа Винокурова А.П.. Номер в реестре нотариуса: 23/31-н/23-2018-3-617. |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| вид: | Ипотека в силу закона |
| дата государственной регистрации: | 22.02.2018 |
| номер государственной регистрации: | 23:47:0118001:1241-23/021/2018-6 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 22.02.2018 г. по 18.02.2021 г. |
| 4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью. ИНН 2312016641. ОГРН 1022300003703. |
| основание государственной регистрации: | Передаточный акт от 19.02.2018 г.; |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | Договор купли-продажи земельного участка от 19.02.2018 г. |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют данные отсутствуют |

Ведущий специалист-эксперт _____ (полное наименование должности)

Н.Н.Гринькова _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

М.П.

Результат проверки электронной подписи:
26.02.2018 14:37:43, Гринькова Наталья Николаевна[OO_21@fnskuban.ru]
Управление Росреестра по Краснодарскому краю, Краснодар, Краснодарский край, СНИЛС: 13711675855, ИНН: 2309090540, ОГРН: 1042304982510
№ сертификата: 165D1D160006000027D2. Подпись проверена: 27.02.2018 14:10:38

Место хранения электронного документа: С:
Полный путь файла: \Users\User\Desktop\лена 1\out_docs_e5ac650f-7895-431d-99d8-57095b9a42a3.xml

Российская Федерация
Город Краснодар, Краснодарский край

Двадцать седьмого февраля две тысячи восемнадцатого года

Я, Алмазова Злата Леонидовна, временно исполняющей обязанности нотариуса Винокуровой Ангелины Петровны Краснодарского нотариального округа, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.
Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.
Зарегистрировано в реестре: № 23/31-н/23-2018-1-160.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 150 руб. 00 коп.
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 180 руб. 00 коп.



З.Л. Алмазова